

31st December, 2025

Scrip Code: ANSALAPI
National Stock Exchange of
India Limited
Exchange Plaza,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (East)
Mumbai - 400 051

Scrip Code: 500013 BSE Limited 25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai - 400 001

- Reg: (i) Intimation of the (bi-monthly) Newspaper advertisement dated the 30th December, 2025 for opening of Special Window for Re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares, in compliance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated the 02nd July, 2025.
- Ref: (i) Newspaper advertisements published on the 10th November 2025, 10th September 2025 and 10th July, 2025 for opening of Special Window for Re-lodgment of Transfer Requests of Physical Shares.
 - (ii) Intimation submitted to the stock exchanges on the 25th February, 2025 for Commencement of Corporate Insolvency Resolution Process (CIRP) against Ansal Properties and Infrastructure Limited by Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), New Delhi Bench, Court-IV in CP No.: IB 558(ND)/2024.
 - (iii) Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended.

Dear Sir/Madam,

With reference to the captioned matter and in compliance with Regulation 30 and other applicable regulation(s) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (Listing Regulations), please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published on the 30th December, 2025 in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) in compliance with the SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated the 02nd July, 2025 (SEBI Circular), collectively as **Annexure 1**.

The aforesaid SEBI Circular and copies of newspaper advertisements are being uploaded on the Company's website https://ansalapi.com/.

This is for your information and records. Thanking you.

For Ansal Properties and Infrastructure Limited

(Abdul Sami) Company Secretary

Encl: a/a

Notes:

- 1) Ansal Properties and Infrastructure Limited (APIL) is undergoing Corporate Insolvency Resolution Process under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016. It's affairs, business and assets are being managed by Shri Navneet Kumar Gupta, Interim Resolution Professional (Currently designated as Resolution Professional), appointed by Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), New Delhi, Bench IV, in CP No.: IB 558(ND)/2024 vide Order dated the 25th February, 2025.
- 2) The Serene Residency Group Housing Project of APIL, situated at Sector ETA –II, Greater Noida, U.P, is also managed by Shri Navneet Kumar Gupta, Resolution Professional of said Project. The Resolution Plan of the said project was approved by Hon'ble National Company Law Tribunal (NCLT), New Delhi, Bench II on the 06th October, 2025.
- 3) The Fernhill Project of APIL, situated at District Gurgaon, Haryana, is managed by Shri Jalesh Kumar Grover, Resolution Professional of the said Project.

Ansal Properties and Infrastructure Limited (IN CIRP)

115, Ansal Bhawan, 16, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110 001
Tel.: 011-23353550, 011-66302268 / 69 Website: www.ansalapi.com CIN: L45101DL1967PLC004759
Email: info@ansalapi.com | cirpofapil@minervaresolutions.com

and Intrastruct





BAJAJ FINANCE LIMITED

Registered Office: Bajai Finance Limited, C/o Bajai Auto Limited Complex Mumbai Pune Road Akurdi Pune 411035 Branch Office: Bajaj Finance Ltd, Unit No 3A, 3rd Floor, Pawa Grand, Prashant Vihar, Sector 14, Rohini, Delhi-110085

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Bajaj Finance Limited (BFL), under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financials Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Sec. 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand by registered post ("Notice") calling upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned hereunder to repay the amount mentioned in the notice U/s. 13(2) of the said Act within a period of 60 days from the date of receipt of the said notice.

Mortgagors/Guarantors and public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Sec. 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealing with this property will

The Borrowers/Mortgagors/Guarantors named below having failed to repay the said amount, notice is hereby given to the Borrowers/

be subject to the charge of the Bajaj Finance Limited, for the amount mentioned herein below along with interest thereon at contracted rate. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secu assets.				
Loan Account No./Name of the Borrower(s)Mortgagor(s)Guarantor(s)	Description of Secured Immovable Property	Date of Notice U/s.13(2) an U/s.13(2) Notice Amount an Date of Possession		
LAN: 401LAP40727449	All That Piece And Parcel Of The Property	Fig. 1. 20 (40) 375 (0 - 2 - 20) (10) (1 - 2)		
Chailender Vaday (Rossower) (Cinco Decased Honco	Baseina Droparty No. C. EOS Ara Mascurina			

Shailender Yadav (Borrower) (Since Deceased Hence Through Its Legal Heirs) At: - G-506 Govindpuramghaziabad Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201013 Sudha Yadav (Co-Borrower) At: - G-506 Govindpuram Uttar Pradesh, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201013 & M.R. Enterprises (Co-Borrower) At: - Mr Enterprises G 501 Govind Puram, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201013.	89.96 Sq. Mtrs. Situated At Residential Colony Known As Govind Puram Tehsil & District Ghaziahad (Up) Bounded By - North: - Entry / Road 25' Wide, East: - Plot No.505, West: - Plot	(Rupees Twenty-Seven
Place : DELHI Date : 27.12.2025	to v	Sd/- Authorised Office Bajai Finance Limited

IndiaShelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Regd: Office:-Plot-15.6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

Name of The Borrower/ guarantor (owner | Description of The Charged

of The Property) & Loan Account Number /mortgaged Property (all The Part &

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (security) Interest Act, 2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (enforcement) Rules, 2002, issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Symbolic/Physical Possession Of The Property/les Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account, Now, The Borrower in Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/les And Any Dealing With The Propertylies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest

Mr / Mrs. Lalita W/o Narender	Parcel of The Property Consisting of)	Due As On Date of	
Mr./ Mrs. Lalita W/o Narender, Mr./ Mrs. Narender S/o Bheem Singh, Narender Dairy Farm C/o Narender At: Village-tikri Gujar-144 Baruli Palwal Haryana-121102 (Loan Account No. LA11CLLONS000005057654/AP-10133720) (Noida)	All piece and parcel of Khewat Khata No 115/143 Mu No 16, Kila No 14(8-0)15/1(1- 7), Kita 2 Tadadi 9 Marla 7 Kanal KA 23/374 Bhag Rakba Tadadi Sadhe 11 Marla Area 346 Sq Yards ,waka Moja Tikri Gurjar Tehsil Palwal Distt Palwal Haryana-121102 Boundary - East-Rasta Aam, West-House of Karamveer S/o Dhanpal, North-House of Jassi S/o Mamchandof Yaspal, South-	Demand Notice Demand Notice	Nine Hundred of 08.09.2025 oplicable from all cost,
	House of Risipal S/o Khimman	pengarisacia ne conto	

Thereon, Costs, Etc.

All piece and parcel of Khewat No. Demand Notice Mr./ Mrs. Guddi Wo Laxman Singh, Mr./ Mrs. Laxman Singh S/o Ram Chand, At : Baghpur Mohna Kalan 191 Palwal Haryana 121004, (Loan Account No.

117/149, Mustakil No. 19, Kila No. 10(8-0), 24th July 2025 11(8-0), 20(8- 0), 21/1(1-1), Having An Rs. 1206889/- (Rupees Twelve Lac (Faridabad)

Ansal Properties and Infrastructure Limited

otherwise, for a period of six months from the 07th July, 2025 to 06th January, 2026.

10th July, 2025, 10th September, 2025 and 10th November, 2025.

Date: 29.12.2025

Place : New Delhi

certificate(s)

Share cert.

nos.

277

13349

Folio no.

A07526

Place: Chennai

Date: 30-12-2025

Corporate Identity Number: L45101DL1967PLC004759

Read, Office: 115, Ansal Bhawan, 16, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110001

Mobile: +91-8744097501, Tel.: 011-23353550, 011-66038308

Website: www.ansalapi.com: Email: shareholderservice@ansalapi.com

Notice for investors of the Company

Pursuant to SEBI's Circular dated the 02nd July, 2025, investors are hereby informed that in order to

secure the rights of investors in the securities which were purchased by them, a special window has

been opened by the Company for re-lodgement of transfer deeds, which were lodged before the 01st

April, 2019 and rejected / returned / not attended to due to deficiencies in documentation/process or

The securities (viz. Equity shares) that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat

mode. Due process shall be followed by Equity shareholders for such transfer-cum-demat requests.

For assistance and submission of requisite documents, please contact MUFG Intime India Private

imited (earlier known as Link Intime India Private Limited), our Registrar and Share Transfer

Agent at Noble Heights, 1st Floor, Plot No. NH 2, LSC, C-1 Block, Near Savitri Market, Janakpuri,

New Delhi-110058 or email: lnvestor.helpdesk@in.mpms.mufg.com {Tel.: 011-49411000

Similar advertisements were published in Financial Express (English) and Jansatta (Hindi) on the

TVS MOTOR COMPANY LIMITED

Registered Office: "Chaitanya" No.12 Khader Nawaz Khan Road, Nungambakkam,

Chennai-600006, CIN: L35921TN1992PLC022845, Website: tvsmotor.com,

E-mail: contactus@tvsmotor.com, Ph: 044 28332115

Notice of loss of share certificates

NOTICE is hereby given that the following share certificate(s) issued by the company are

stated to have been lost or misplaed or stolen and the registered holders/the legal heirs of

the registered holders thereof have applied to the company for issue of duplicate share

291521 - 292520

The public are hereby warned against purchasing or dealing in any way, with the above

share certificates. Any person(s) who has/have any claim(s) in respect of the said share

certificates should lodge such claim(s) with the company at its registered office at the address

given above within 15 days of publication of this notice, after which no claim will be enteretained and the company will proceed to issue duplicate share certificates.

237669094 - 237670093

No. of Distinctive nos.

shares

1000

1000

Area Of 242 Sq Yards Situated At Bagpur Six Thousand Eight Hundred Eighty LA11CLLONS000005030513/AP-10055489) Khurd, Palwal, Haryana. BOUNDARY:- Nine Only) as of 24th July 2025 East: Property Of Kamlesh W/0 Prem further interest applicable from 25th Chand, West: House Of Sher Singh, North: July 2025 along with all cost, charges Place: PALWAL Date: 30.12.2025 For any query, please Contact Mr. Sudhir Tomar (+91 9818460101)

For Ansal Properties and Infrastructure Limited

Abdul Sami

Company Secretary

Name of registered

ATUL CHANDNA

saroj chandna

For TV5 Motor Company Limited

K S Srinivasan

Company Secretary

holder

(Under Corporate Insolvency Resolution Process)

Property Of Hukum Chand, South: Street. | and expenses until payment in full. For India Shelter Finance Corporation Ltd (authorized Officer)

FORM NO. INC-26 PUBLIC NOTICE

Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014] Before the Central Government, Regional Director (Northern Region) In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause

(a) of sub-rule (5) of Rule 30

In the matter of **Divine Power Energy Limited having** CIN: L27320DL2001PLC112176 a Company incorporated under the Companies Act, 2013, having its Registered Office at Unit No. Office, First Floor, CSC-II, B-Block, Suraimal Vihar, East Delhi, India 110092

.....(Petitioner) Notice is hereby given to the public at large that the Company proposes to make an application to the **Regional Director**, Ministry of Corporate Affairs, for alteration of Clause II of its **Memorandum of Association**, to shift its Registered Office from the NCT of Delhi to the State of Maharashtra (Mumbai). Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change may send objections, if any, along with supporting documents/affidavits on MCA-21 Portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or send by his/her registered post to the: Regional Director (Northern Region) B-2 Wing, 2nd Floor, Deendayal Antyodaya Bhawan, CGO Complex, New Delhi-110003 with a copy to the Company at its Registered Office address within 14 (fourteen) days from the

date of publication of this notice.

Possession Notice for

Immovable Property

Date Of

Possession

24-12-2025

No. & Loan

Dt. of Demand

Notice, Amount

Co-Borrower/

1) Mr. Jitendra Kumar

(Borrower),

2) Mrs. Soni

(Co-Borrower)

1) Mr. Madan Singh

(Borrower),

2) Mrs. Minakashi

(Co-Borrower)

1) Mr. MO Talib

(Borrower),

2) Mr. Mehar Ali

(Co-Borrower)

1) Mr. Mohd. Mohsin

(Borrower),

2) Mrs. Shaheen

(Co-Borrower),

3) Mr. Afzal

(Co-Borrower)

1) Mrs. Puja

(Borrower),

2) Mr. Mukesh Kumar

(Co-Borrower)

1) Mr. Yashveer Singh

Kashyap (Borrower),

2) Mrs. Pinki Kashyap

(Co-Borrower)

33910430000393

Loan Amount:

Rs.4,50,000/-

No.

Loan Amount:

Rs.3,95,000/-

Loan Account

No.

Loan Amount:

Rs.18.00.000/-

Loan Account

30739430000143

30739430000258

Rs.12.00.000/-

Rs.8,00,000/-

Loan Account

Rs.4,80,000/-

Loan Account

Rs.12,30,000/-

wise of the secured asset without prior consent of Secured Creditor.

Date: 30.12.2025, Place: Meerut, Hapur, Saharanpur, Haridwar & Muzaffarnagar

Divine Power Energy Limited Rajesh Giri (Director) Date: 29.12.2025 Place: Delhi DIN: 02324760

For and on behalf of

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any

agreements with advertisers

or otherwise acting on an

advertisement in any

manner whatsoever.

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possessio	
1	45120430000062	1) Mr. Praveen Kumar (Applicant), 2) Mrs. Rajwanti (Co-Applicant)	14.10.2025 Rs.3,98,465/- (Rupees Three Lakhs Ninety Eight Thousand Four Hundred and Sixty Five Only) as on 12.10.2025	Date: 29.12.2029 Time" 01:30 P.M Symbolic Possessio	
	Description of Secured Asset: Property Area Measuring 42 Sq.yards Proper				
	No. Consisting of According to the Site, out of Khasra No.25/18 situated at Abadi				

Gautam Vihar, Vill. Mandoli, Shahdara, Delhi. Owned by Mrs. Rajwanti, W/o. Sh. Rajinder Pal. Bounded as: East: Property of Other's, West: Property of Other's, North: Property of Other's, South: Road 20 Ft. wide

2	45129420001610	1) Mr. Aleem (Applicant), 2) Mrs. Mobina (Co-Applicant)	Rs.17,08,791/- (Rupees Seventeen Lakhs Eight Thousand Seven Hundred and Ninety One Only) as on 15.10.2025	29.12.2025 Time: 11:40 A.M. Symbolic Possession		
	Description of Secured Asset: 1 Kitta Residential Two Storey Building No.383, Area 44 Sq.yards i.e. 36.788 Sq.mtrs, situated at Andrun Abadi, Mohalla Chhota Kaila Village Kaila Pargan Loni Tehsil & District Ghaziabad, Owned by Mr. Aleem					

S/o. Mr. Ahsan. Bounded as: East: Remaining Part of House, West: House of Ashu. North: Government School, South: Rasta 8ft. wide. 17.10.2025 Date: 1) Mr. Amit

Rs.23,67,616/- (Rupees 27.12.2025

& 30809630001275	(Applicant), 2) Mrs. Sikha Khandelwal (Co-Applicant)	Seven Thousand Six Hundred and Sixteen Only) as on 15.10.2025	10:32 A.M. Symbolic		
Description of Secured Asset: Entire 3rd Floor (with Roof/ Terrace Rights) of Freehold Built-up Property bearing Muncipal No.A-581, Admeasuring 37.50 Sq.yards i.e. 31.35 Sq.mtrs, situated at Shastri Nagar, Delhi-110052. Owned by Mr. Amit Khandelwal, S/o. Mr. Om Prakash Khandelwal. Bounded as: East:					

Khandelwal

30809610003809

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited. Place: Delhi NCR Sd/- Authorised Officer,

Road 15 Ft., West: Part of Property, North: Part of Property, South: Other's Property.

Date: 30.12.2025 For Jana Small Finance Bank Limited JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

Demand Notice

Annexure 1

JANA SMALL FINANCE BANK (A Scheduled Commercial Bank) Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A Arya Samaj Marg, Karol Bagh, Delhi-110005.

CORRIGENDUM

Please refer to the E-Auction Notice published in this News Paper on 27.12.2025, Pertaining to Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor Mr. Vinay Verma, Loan Account Number 45129660002501, 45129660001152, 45128640001525 & 4753020000413407, Date of 13-2 Notice should be read as "28.08.2025" instead of "28.10.2025". All other details remain same.

Place: Delhi NCR Sd/- Authorised Officer Date: 30.12.2025 For. Jana Small Finance Bank Limited

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा

सार्वजिक विद्वप्ति अनिल अग्रवाल द्वारा मुखण्ड संख्या ५९ एवं ६०. गाँधी नगर हाउसिंग स्कीम, हरीपर्वंत वार्ड, आगरा पर व्यावसायिक जपयोगे निर्माण हेतु मानचित्र स.-ADA/BP/25-25/0762 स्वीकृति हेतु प्रस्तुत

प्रश्नगत स्थल भुखण्ड संख्या ५९ एवं ६०, गाँधी नगर हाउसिंग स्कीम, हरीपर्वत वार्ड, आगरा क –उपयोग परिक्षेत्रिय योजना जोन–2 के अनुसार आवासीय के अन्तर्गत है। गाँडल भवन निर्माण विकास उपविधि एवं मॉडल जोनल रेगुलेशॅन के प्रस्तर-2 20 के अनुसार आवासीय भू-उपयो व्यावसायिक निर्माण सरार्त अनुमन्य है। शर्त यह कि स्थल 12.00 मी. चौड़े मार्ग पर रिथत हो प्रश्नगत स्थल 14.53 मीटर चौठेँ विद्यमान मार्ग पर स्थित है। मॉडल भवन निर्माण एवं विकास उपविधि तथा मॉडल रेगलेशन के प्रस्तर-15.1.3 के बिन्दू स.-IV के अनुसार मूल उपयोग से इतर क्रिया/उपयोग अनुमन्य किये जाने से पूर्व जनसामान्य से आपत्ति/सुझाव आमन्त्रित किए जाने का

प्रस्तुवित भवन के प्रस्तावित मानचित्र पर किसी हितबद्ध व्यक्ति/संस्था/जनसामान्य को कोई सुझाव प्रस्तुत करना हो, तो सुचना प्रकाशन की तिथि से 15 दिवस के अन्दर अपर्न भापति/सङ्गाव को मुख्य नगर नियोजक/नगर नियोजक, आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा व कार्यालय कक्ष में प्रस्तुत कर सकते है। प्रस्तावित आवासीय मानचित्र का अवलोकन प्राधिकरण कार्यालय स्थित भवन अनुभाग में किया जा सकता है । नियत तिथि के उपरान्त प्राप्त होने वाली किसी भी आपत्ति/सुझाव पर विचार नहीं किया जायेगा। -छपाच्यका, आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा

CAPITAL

LOANS INVESTMENTS INSURANCE PAYMENTS

ADITYA BIRLA CAPITAL LIMITED

Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266. Branch Address at Plot No-17, Vijaya Building, 2nd Floor, Barakhamba Road, New-Delhi-110001

"APPENDIX- IV-A" [See proviso to rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Sale Notice For Sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (54 of 2002). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) i.e., M/s Harshita Wash Through Proprietor, Mr. Man Singh, Mrs. Sonam Devi, having Loan A/c no. ABFDL3TER00001002495, that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditva Birla Finance Limited, the mortgage property will be sold on "As is

where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 20.01.2026 for recovery of Rs.

1.01.15.061/- (Rupees One Crore One Lakh Fifteen Thousand Sixty One Only) due as on 18.12.2025 and further interest and other expenses thereon till the date of realization of complete Outstanding amount due to the Secured Creditor from above stated Borrowers/co-Borrowers. The Reserve Price will be Rs. 90,94,140/- (Rupees Ninety Lakhs Ninety-Four Thousand One Hundred Forty Only) for Property. i.e., "Property Being Land Measuring 242 sq. yrds., (1 Biswa 12 Biswansi) Out of Khasra No. 1783, (2 Bigha 2 Biswa), Situated in Village Baselva Colony, Tehsil and Dist. Faridabad, Harayana-121002.

Bounded As:- North: 59.6 Ft. Wide, Personal Road 14 Ft., East: 36 Ft Wide Remaining Land, South: 61.3 ft. Wide, Plot of Pradip, West: 36 Ft Wide, Common Road Gali no. 14" and the Earnest Money Deposit will be Rs. 9,09,414/- (Rupees Nine Lakhs Nine Thousand Four **Hundred Fourteen Only).** Short description of the immovable property:

That Part & Parcel of Properties bearing no.: "Property Being Land Measuring 242 sq

yrds., (1 Biswa 12 Biswansi) Out of Khasra No. 1783, (2 Bigha 2 Biswa), Situated in Village Baselva Colony, Tehsil and Dist. Faridabad, Harayana-121002. Bounded As:- North: 59.6 F Wide, Personal Road 14 Ft., East: 36 Ft Wide Remaining Land, South: 61.3 ft. Wide, Plot of Pradip. West: 36 Ft Wide. Common Road Gali no. 14" For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's website i.e. <a href="https://abfl.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-pages/lndividual/Properties-for-pages/Individual/Properti Auction-under-SARFAESI-Act.aspx or https://sarfaesi.auctiontiger.net

Ayush Jhingran, (Authorized Officer) (Aditya Birla Capital Limited) DATE: 30.12.2025, **PLACE: Faridabad**

Amount Due in Rs.

(Rupees Four Lac Forty

Nine Thousand Eight

Hundred Twenty Eight

and Thirty Five Paisa

Only) as of 11-12-2025

Rs.3.93.879.19

(Rupees Three Lac

Ninety Three Thousand

Eight Hundred Seventy

Nine and Nineteen Paisa

Only) as of 11-12-2025

Rs.18,52,644.00

(Rupees Eighteen Lac

Fifty Two Thousand Six

Hundred Forty Four

Only) as of 11-12-2025

Rs.20,26,665.45

(Rupees Twenty Lac

Twenty Six Thousand

Six Hundred Sixty Five

and Forty Five Paisa

Only) as of 11-12-2025

Rs.4,50,833.56 (Rupees

Four Lac Fifty Thousand

Eight Hundred Thirty

Three and Fifty Six Paisa

Only) as of 11-12-2025

Rs.87,515.67 (Rupees

Eighty Seven Thousand

Five Hundred Fifteen

and Sixty Seven Paisa

Only) as of 16-12-2025

02.12.2025

Demand Notice

Date:

20.12.2025

02.12.2025

Date:

15.12.2025

Date of NPA:

02.12.2025

15.12.2025

Date of NPA:

02.12.2025

Demand Notice

15.12.2025

Date of NPA:

29.11.2025

Date:

20.12.2025

Date of NPA:

09.12.2025

Demand Notice

Date:

22.12.2025

Registered and Corporate Office: YES BANK House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai - 400055 India. Website: www.yesbank.in Email: comminications@yesbank.in

YES BANK

CIN: L65190MH2003PLC143249 Regional Office At: 4 th Floor, Max

Tower, Sector 16B, Nolda, Uttar Pradesh-201301

Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Yes Bank Ltd. i.e

Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on January 21st, 2026 for recovery of Rs. 66,69,950/- (Rupees Sixty Six Lakh Sixty Nine Thousand Nine Hundred Fifty Only) due as on December 31 st., 2024 subject to further interest and charges at contracted rate, due to the Secured Creditor by M/s Smooth Motors ("Borrower & Mortgagor") through its Partners, Mr. Nitin Kumar Anand ("Partners, Guarantor & Mortgagor"), Mr. Sunil Kumar Anand ("Partners & Guarantor") & Mr. Rishi Anand "Partners & Guarantor"). The Reserve Price will be Rs. 28,90,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh and Ninety Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 2,89,000/-(Rupees Two Lakh and Eighty Nine Thousand only) Description of property

Nature of the property: Residential Flat No.09-10-03 (Tower No.9, Floor No.10, Flat No.03) Sector-35 Village Akbarpur Barota, Sub-Tehsil Rai, Distt Sonipat Haryana-131001. Measuring Super area of 1542 sq ft along with a Car Park Space No. 09-B18

Date and time of e-auction: January 21, 2026, 11 am to 2 pm with extension of 5 minutes each Last date for submission of bid: January 19, 2026 Date and time of inspection of property: January 17, 2026 between 11:00 PM to 02:00 PM.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided it www.yesbank.in/about-us/media/auction-property-- Secured Creditor's website i.e. In case of any difficulty in obtaining Tender Documents/ e-bidding catalogue or Inspection of the Immovable Properties / Secured Assets and for Queries, Please Contact Concerned Officials of YES BANK LTD., Mr. Pradeep Kumar on +919810711126 or Email

pradeep.kumar36@yesbank.in; and Officials of M/s. e-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger) Ahmedabad, Bidder Support Numbers: 9265562821, 079-61200594/598/568 587/538. Email id ramprasad@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net support@auctiontiger.net at the web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net / also on Auction tige As contemplated U/s.13(8) of the Act, in case if the total dues together with all costs, charges and expenses incurred by us are tendered at any time before the publication of the auction/ sale

notice, then secured asset shall not be sold or transferred by us, and no further step shall be taker by us for transfer or sale of that secured asset. SALE NOTICE TO BORROWER/GAURANTORS

The above shall be treated as Notice U/r, 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, to the Obligants to pay the same within 15 days from the date of publication.

Date: 30.12.2025 Place: Sonipat Sd/- (Authorized Officer) YES BANK LMITED

TATA CAPITAL LIMITED Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400013.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) (As per Appendix IV read with Rule 8(1) of the Security Interest

Enforcement Rules, 2002)

This is to inform that Tata Capital Ltd.(TCL) is a non-banking finance company and incorporated under

the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 and a branch office amongst other places at New Delhi ("Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023, the National Company Law Tribunal (NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capital Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCCL") as transferors and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL, as a going concern, together with all the properties, assets, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations, liabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.2024. In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all outstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Company and thus the TCL is entitled to claim the same from the [Borrowers/Co-Borrowers] in terms thereof.

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Tata Capital Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice - 20.08.2025 as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The Borrowers, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers, in particula and the public, in general, that the undersigned has taken Symbolic/Constructive Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) read with

The Borrowers, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Tata Capital Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date of demand

[The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act,

inrespect of time available, to redeem the secured assets.) Amount & Date Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Date of Loan of Demand Symbolic

Notice(s)

Possession

26.12.2025

700001326 9589 & TCFUC072 700001289 6992	Bala Ji Creation Bus Stand Road Motra Suras Dairy Ke Samne Motras Sambugard Bhilwara Rajasthan 311204 Mob No. 8561011024 Also Patta No. 20 Near Charbhuja Temple Village Motars G.p Motars P S Asind Disst Bhilwara Rajasthan – 311204 Rahul Ranka Bus Stand Road Motra Suras Dairy Ke Samne Motras Sambugard Bhilwara Rajasthan 311204 Mob No. 8561011024 Also Patta No. 20 Near Charbhuja Temple Village Motars G.p Motars P S Asind Disst Bhilwara Rajasthan – 311204	Rs.42,16,759/- & 20-08-2025

Representative(s)

3. Samta Devi Ranka Bus Stand Road Motra Suras Dairy Ke Samne Motras Sambugard Bhilwara Rajasthan 311204 Mob No. 8561011024 Also Patta No. 20 Near Charbhuja Temple Village Motars G.p Motars P S Asind Disst Bhilwara Rajasthan - 311204 Description of Secured Assets/Immovable Properties: 1, Property situated at patta No. 20, gran motras, gram panchayat motras, Panchyat Samiti - Ashind, dist. Bhilwara, (raj), admeasuring area 4185

sq, ft. favor of of Mr. Rahul Ranka S/O Mr.Tejmal ranka (Hereinafter referred as the Said Property) Four corners are thus: East : 90 fit Property of Mr. Gopal Das Vaishnav West : 90 fit Property of Mr. Schan Lai Lohar North : 43 fit Chowk South : 50 fit Rasta 2. Asset Category: Auto Manufacturer: MARUTI SUZUKI INDIA LIMITED Asset Model; EECO Asset Variant: 5 STR WITH A/C Engine Number: K12NN4055983 Chassis Number: MA3JDT08WPDB69922 Registration Number: RJ06CF3783 Registration in Name of: RAHULRANKA Date: 30.12.2025 Sd/- Authorised Officer,

Place: Bhilwara (Rajasthan) For Tata Capital Ltd.

JANA SMALL FINANCE BANK | Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Basement, U.P Tower B 7-8 & (A Scheduled Commercial Bank) | G 7-8, Sanjay Palace, Agra, Uttar Pradesh-282002. DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT, 2002. Whereas you the below mentioned Borrower's, Co-Borrower's, Guarantor's and Mortgagors have availed loans from Jana Small Finance Bank Limited, by mortgaging your

mmovable properties. Consequent to default committed by you all, your loan account has been classified as Non-performing Asset, whereas Jana Small Finance Bank Limited being a secured creditor under the Act, and in exercise of the powers conferred under section 13(2) of the said Act read with rule 2 of Security Interest (Enforcement Rules 2002, issued Demand notice calling upon the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors as mentioned in column No.2 to repay the amount mentioned in the notices with future interest thereon within 60 days from the date of notice, but the notices could not be served on some of them for various reasons. Name of Borrower/ Loan Account Date of NPA &

Details of the Security to be enforced

No	Guarantor/ Mortgagor	Amount	Details of the Security to be emorced	date	/ as on
1		Loan Account No. 46129430000750 46129430000928 Loan Amount: Rs.9,00,000/- Rs.13,00,000/-	Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the Immovable property being A Residential House area 83.61 Sq.mt i.e. 100 Sq.yard, Pertain to Khasra No.2851, 2868 & 2867 situated at Mohalla Tarapuri, Ward No.71, Meerut. Owned by Smt. Afroz Bano, W/o. Sameer Ahmad. Bounded: North: 45' / Anis Ahmad, South: 45' / House Asof Ali, East: 20' / 10' wide Road, West: 20' / Plot Firdos Begam.	Date of NPA: 02.12.2025 Demand Notice Date: 15.12.2025	Rs.22,39,101.41 (Rupees Twenty Two Lac Thirty Nine Thousand One Hundred One and Forty One Paisa Only) as of 11-12-2025
2	1) Mr. Akash Yadav (Borrower), 2) Mr. Amar Chand Yadav (Co-Borrower)	Loan Account No. 46129420000033 46129410000017 Loan Amount: Rs.19,00,000/- Rs.5,00,000/-	Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the Immovable property being A Part of Residential Plot No.28, having an area 100 sq.yards i.e. 83.64 sq.meters, consisting of Khasra No.416 situated at Vittage Doyami, Under limit of Nagar Palika Hapur, Mohallakeshavnagar, Hapur, Pargana. Owned by Mr. Akash Yadav, S/o. Mr. Amar Chand Yadav. Bounded: North: 18 Ft. / Rasta 20 Ft. wide, South: 18 Ft. / Plot No.68, East: 50 Ft. / Plot No.29, West: 50 Ft. / Rest Part Plot No.28.	Date of NPA: 02.12.2025 Demand Notice Date: 15.12.2025	Rs.23,16,286.19 (Rupees Twenty Three Lac Sixteen Thousand Two Hundred Eighty Six and Nineteen Paisa Only) as of 11-12-2025
3	1) Mr. Alim Ahmad (Borrower), 2) Mr. Aamir Ahmed (Co-Borrower), 3) Mrs. Raeesha (Co-Borrower)	Loan Account No. 30739610000421 Loan Amount: Rs.11,85,000/-	Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the Immovable property being a Plot measuring 69.77 Sq.mtrs. pertaining to Khasara No.763, situated at Nakur Bahar Hadood, Pargana & Tehsil Nakur District Saharanpur, Uttar Pradesh-247342. Owned by Mr. Aamir Ahmed, S/o. Mr. Yameen Urf Sada. Bounded: On the North by: Plot of Sajid, On the South by: House of Sajid, On the East by: Way 15 Feet wide, On the West by: Plot of other person.	Date of NPA: 02.12.2025 Demand Notice Date: 15.12.2025	Rs.11,63,121.04 (Rupees Eleven Lac Sixty Three Thousand One Hundred Twenty One and Four Paisa Only) as of 11-12-2025
4	1) Mr. Anil (Borrower), 2) Mrs. Kaushal (Co-Borrower)	Loan Account No. 30860430000088 Loan Amount: Rs.5,00,000/-	Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the Immovable property being House on the plot of Land having total land Area of 600 sq.feet or 55.76 sq.mtrs situated at Village Sunhara Paragna & Tehsil Roorkee, District Haridwar, Uttarakhand-247667. Owned by Kaushal, W/o. Mr. Anil. Bounded: On the North by: House of Tejpal, On the South by: Way 6 feet wide road, On the East by: House of Tejpal, On the West by: Way 12 feet wide road.	Date of NPA: 02.12.2025 Demand Notice Date: 15.12.2025	Rs.5,14,863.71 (Rupees Five Lac Fourteen Thousand Eight Hundred Sixty Three and Seventy One Paisa Only) as of 11-12-2025
5	1) Mrs. Ashwani Kumar (Borrower), 2) Mr. Phool Kumar (Co-Borrower)	Loan Account No. 30730430000731 Loan Amount: Rs.4,90,000/-	Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the Immovable property being A House North faced measuring to East-30 feet, West-30 feet to North-30 feet, South-30 feet Total Area 100 sq.yards or 83.61 sq.meter Part of Khasra No.566 comprising all the building, structures, fittings, fixtures situated in Village Buddhakhera Pargana Charthawal Tehsil Sadar and Dist. Muzaffarnagar, Uttar Pradesh-247772. Owned by Mr. Ashwani Kumar, S/o. Mr. Phool Kumar. Bounded: On the North by: Rasta Approximately 9 feet wide, On the South by: House of Shri Kanwar Sain, S/o. Mr. Mahipal. On the East by: House of Shri Janeshwar, S/o. Kantu Singh, On the West by: House of Sonu Son, S/o. Jatan Singh	Date of NPA: 02.12.2025 Demand Notice Date: 15.12.2025	Rs.4,85,879.48 (Rupees Four Lac Eighty Five Thousand Eight Hundred Seventy Nine and Forty Eight Paisa Only) as of 11-12-2025
6	1) Mr. Himanshu Kumar (Borrower), 2) Mrs. Sunita Rani (Co-Borrower)	Loan Account No. 30739610000081 Loan Amount: Rs.7,50,000/-	Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the Immovable A Residential Plot, part of private Plot No.62 & 63, of land having total area 119 sq.yards or 99.50 sq.meters, which dimensions in East-43 feet, in West-43 feet, in North-24 feet 11 inch, South-24 feet 11inch, part of Khasra No.621mi, situated at Mauza Manakmau, Dar Aabadi-Shiv Nagar, Pargana, Tehsil & Dist. Saharanpur, Uttar Pradesh-247001. Owned by Mr. Rishikant Pandey, S/o. Mr. Himanshu Kumar, S/o. Mr. Shishpal. Bounded: On the North by: Rasta 20 Feet or 6.09 meter wide combined, On the South by: Naala, On the East by: Remaining part of Plot No.63, On the West by: Remaining part of Plot No.62.	Date of NPA: 02.12.2025 Demand Notice Date: 15.12.2025	Forty Eight Only) as of 11-12-2025
7	1) Mr. litandra Kumar	Loan Account	Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the	Date of NPA:	Rs.4,49,828.35

Immovable A Residential House, having an Area 140.46 sq.meters i.e. 168 sq.yards,

consisting of Khasra No.74 situated at Village Mubarikpur, Pargana Kithore and

Tehsil Mawana & District Meerut. Owned by Mr. Jitendra Kumar, S/o. Mr.

Mahaveer, Bounded: North: 21 Ft. / Rasta About 10 Ft. wide. South: 21 Ft. / House

of Raibeer, East: 72 Ft. / Vacant Plot Prakash Beer, West: 72 Ft. / House of Kalwa.

Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the

No.77 land measuring in East- 20 feet, West- 20 feet, North-30 feet & South- 30 feet

having total area of 600 square feet i.e. 55.76 square meter, bounded in East- Way

30860540000028 20 feet wide, West- Plot No.70, North- Plot No.76 & South- Plot No.78, belonging to Demand Notice

Khasra No.1824, situated in Village Salempur Mhadood-2 Pargana Roorkee Tehsil

& District Haridwar, Uttarakhand-249402. Owned by Mrs. Minakashi,

W/o. Mr. Madan Singh. Bounded: On the North by: Plot No.76, On the South by:

Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of

the Immovable property House constructed on plot measuring, 68 Sq.mtrs

Pertaining to Khasra No.1087 situated at Village Lakhnoti Must Pargana Gongoh

30739630000430 Tehsil Nakur, District Saharanpur, Uttar Pradesh-247341. Owned by Mr. Mehar Demand Notice

Ali, S/o. Mr. Farjad Ali. Bounded: On the North by: House of Shafig. On the

South by: House of Ali Abbas, On the East by: Remaining part of Mehar Ali, On

Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the

Immovable property being A Residential House, West facing, total area-70.10

sq.yards or 58.63 sq.meters, which dimensions as per Map attached with sale deed,

bearing Part of Nagar Nigam No.4/785, situated in Mohalla Zafar Nawaj, Pargana

Tehsil & District Saharanpur Uttar Pradesh. Jointly owned by Mohd. Mohsin & Afzal,

Inch wide combined. **South:** Abchik 2 Feet 6 Inch combined after that property other

Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the

Immovable A Residential House, having an Area 440 Sq.meters, situated at Abadi

33910430000966 Village Bhamori, Tehsil Sardhana & District Meerut, Uttar Pradesh-250342. Owned by Demand Notice

22 Mtrs./ House Satpal, **East:** 22 Mtrs./ Khet Satpal, **West:** 20 Mtrs./ Rasta 5Mtrs. wide.

Mortgaged Immovable Property: Property Details: All that part and parcel of the

Immovable A Gallery, built upon Plot No.16, having total area 36.66 Sq.yards i.e. 30.65

Sq.mtrs, bearing part of Khasra No.171 & 199, situated at Village Mohammadour Mafi

North: Remaining part of House Donner, South: House of Yashveer Singh Kashyap,

East: House of another person, West: Rasta 20 Feet or 6.09 meter wide combined

Notice is therefore given to the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor & Mortgagor as mentioned in Column No.2, calling upon them to make payment of the aggregate amount

as shown in column No.6, against all the respective Borrower/ Co-Borrower within 60 days of Publication of this notice as the said amount is found payable in relation to

the respective loan account as on the date shown in Column No.6. It is made clear that if the aggregate amount together with future interest and other amounts which may

become payable till the date of payment, is not paid, Jana Small Finance Bank Limited shall be constrained to take appropriate action for enforcement of security

person. East: House of Anil Kumar. West: Abchik 2 Feet 6 Inch wide combined.

Loan Amount: S/o. Bahar Ahmad. Bounded: North: House Anil Kumar & partly Rasta 6 Feet 7

Loan Amount: Mrs. Puja, W/o. Mr. Mukesh Kumar. Bounded: North: 22 Mtrs./ Khet Rajpal, South:

30739630000670 Bairun Dar Aabadi-Vijay Nagar Extension, Pargana, Tehsil & District Saharanpur.

Loan Amount: Owned by Mr. Yashveer Singh Kashyap, S/o. Mr. Satyapal Singh. Bounded:

the West by: Way 14 Feet wide.

Plot No.78, On the East by: Way Feet wide road, On the West by: Plot No.70.

nmovable property being a A residential property having plot of land bearing Plot

BEFORE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II DELHI 4th Floor, Jeevan Tara Building, Parliament Street, New Delhi-110001 Notice under section 19(4) of the Recovery of Debts Due to Bank and Financial Institutions Act 1993 read with rule 12 & 13 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure Rule) 1993) in the matter of OA No. 710/2025 Date: 18.12.2025 HDFC BANK LTD. Applicant Versus M/S ALIBABA ELECTRONICS & ORS. Respondent

To. (1) DEFENDANT M/s Alibaba Electronics. Plot No. 17. Bhera Enclave, Paschim Vihar Delhi-110087 (D2) Kunwar Akashdeep Singh Cheema WZ-49-A, Tilak Nagar, Mukherjee Park, New Delhi-110018 (D3) Mrs. Sukhjinder Kaur WZ-49-A, Tilak Nagar, Mukherjee Park, New Delhi-110018 Whereas the above named applicant (s) has / have instituted a case for recovery of Rs. 32,05,848.50/- (Rupees Thirty Two Lakhs Five Thousand Eight Hundred Forty Eight and

Fifty Paise Only) against you and where as it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in the ordinary way Therefore, this notice is given by advertisement directing you to make appearance in the Tribunal on 22.05.2026 At 11.00 A.M. Take notice that in default of your appearance on the day before the mentioned, the case will be heard and determined in your absence. All the matters will be taken up through video conferencing or physical and for that purpose:-(i) All the Advocates/Litigants shall download the "Cisco Webex" application/software. (ii) Meeting ID and Password for the next date of hearing gua cases to be taken by Hon'ble Presiding Officer/ Registrar shall be displayed in the daily cause list itself at DRT Official Portal i.e. drt.gov.in. (iii) In any exigency the Advocate/Litigants can contact the concerned official at Ph. No. 23748478. Given under my hand and seal of the Tribunal this the 18th day of December, 2025

By order of the Tribunal: Section Officer DRT-II, Delhi

留 ESAF

REGD, OFFICE: ESAF Bhavan, Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

GOLD AUCTION NOTICE

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION: 08-01-2026 TIME: 2pm to 5 pm AUCTION VENUE: Through e-Auction AUCTION ADDRESS: https://egold.auctiontiger.net

Contact Number: 9099013705 / 6351896640 To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and

BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS NEWDELHI-LAJPATNAGAR: 63250001411448, 1414883.

full details of e-Auction please visit the above site

of the auction.

NEWDELHI-ROHINI: 63250000433734. Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date

Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs.50,000 as EMD before participating in the auction. Thrissur Sd/-

Date: 30-12-2025 Authorized Signatory

epaper.financialexpress.com

Sd/- Authorised Officer, For Jana Small Finance Bank Limited

interest upon properties as described in Column No.4. Please note that this publication is made without prejudice to such rights and remedies as are available to Jana Small Finance Bank Limited against the Borrower's / Co-Borrower's / Guarantor's / Mortgagors of the said financials under the law, you are further requested to note that as per section 13(13) of the said act, you are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the above security or transferring by way of sale, lease or other

New Delhi

Account

No(s).

Criminal Courts Ludhiana In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana Kotak Mahindra Bank Limited

Surender Jakhar CNR NO: PBLD03-040331-2024 COMA/39810/2024 Next Date: 28-01-2026

surender jakhar: r/o 0 infront of mittal petrol pump, loharu road, charkhi dadri, bhiwani - 127306 haryana Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 28-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation, take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n otice&district=ludhiana

Dated, this day of 17-12-2025

Criminal Courts Ludhiana

In the court of Ms. Lovepreet Kaur

Ludhiana

122001 harvana

Swaich Judicial Magistrate 1st Class

Kotak Mahindra Bank

SANJIV Kumar

Next Date: 15-01-2026

COMA/39791/2024

SANJIV kumar r/o h. no 596,

sector 23, near gate no 3 gurgaon-

Whereas it has been proved to the

satisfaction of this court that you the

accused above named cannot be served

in the ordinary way of service. Hence this

hereby issued against you with a direction

that you should appear personally before

the court on 15-01-2026 at 10:00 a.m. or

within 30 days from the date of publication

default of your part to appear as directed

above the above said case will be heard

absence. given under my hand and seal

https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n

JMIC, Ludhiana Dated, this day of 23-12-2025

and determined as per law, in your

of the court. for details logon to:

otice&district=ludhiana

of this proclamation. take notice that, in

proclamation under section 82 CRPC is

CNR NO: PBLD03-040312-2024

Criminal Courts Ludhiana n the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class Kotak Mahindra Bank

Girand Pal Singh

CNR NO: PBLD03-029818-2024

COMA/8421/2024 Next Date: 20-01-2026 Girand Pal Singh S/o Satya Ram 82 A Village Paisai Post Chaukra Chokda, Agra - 283201 Uttar Pradesh Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 20-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation, take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence, given under my hand and seal

otice&district=ludhiana JMIC, Ludhiana Dated, this day of 23-12-2025

https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n

Criminal Courts Ludhiana

In the court of Ms. Lovepreet Kaur

Swaich Judicial Magistrate 1st Class

Kotak Mahindra Bank

CNR NO: PBLD03-040313-2024

Naveen

COMA/39792/2024

Kharkhouda, Sonipat 131402

Whereas it has been proved to the

satisfaction of this court that you the

accused above named cannot be served

in the ordinary way of service. Hence this

proclamation under section 82 CRPC is

hereby issued against you with a direction

that you should appear personally before

the court on 15-01-2026 at 10:00 a.m. or

within 30 days from the date of publication

of this proclamation, take notice that, in

default of your part to appear as directed

above the above said case will be heard

absence. given under my hand and seal

https://highcourtchd.gov.in/?trs=district n

and determined as per law, in your

of the court. for details logon to:

otice&district=ludhiana

Harvana

Next Date: 15-01-2026

Naveen R/o H. No. 229 Gopalpur

of the court. for details logon to:

Criminal Courts Ludhiana In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class Kotak Mahindra Bank

Raian Yadav CNR NO: PBLD03-031915-2024 COMA/9393/2024 Next Date: 20-01-2026 Rajan Yadav R/o F 17-41 Dexter

15 Rohine Many Cohk Government School New Delhi 110085 Delhi Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 20-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation, take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence. given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n otice&district=ludhiana

Criminal Courts Ludhiana

In the court of Ms. Lovepreet Kaur

Kotak Mahindra Bank

Waris

COMA/10385/2024

1. Waris S/o Rukshed R/o Village

Gurgaon- 122508 Haryana

Whereas it has been proved to the

satisfaction of this court that you the

Next Date: 14-01-2026

Siras Bas Tigaon, Mewat Badi Masjid,

accused above named cannot be served

proclamation under section 82 CRPC is

hereby issued against you with a directior

that you should appear personally before

the court on 14-01-2026 at 10:00 a.m. or

within 30 days from the date of publication

of this proclamation, take notice that, in

default of your part to appear as directed

above the above said case will be heard

absence, given under my hand and seal

https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n

and determined as per law, in your

of the court. for details logon to:

otice&district=ludhiana

in the ordinary way of service. Hence this

CNR NO: PBLD03-034431-2024

Swaich Judicial Magistrate 1st Class

otice&district=ludhiana Dated, this day of 23-12-2025

Criminal Courts Ludhiana In the court of Ms. Lovepreet Kaur Swaich Judicial Magistrate 1st Class, Ludhiana Kotak Mahindra Bank

Shashank Singh CNR NO: PBLD03-030077-2024 COMA/8483/2024 Next Date: 14-01-2026 Shashank singh s/o virendra singh r/o d 63 13 b annaprna colony,

mahmoorganj chhiturpur varanasi

221010 uttar pradesh Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordinary way of service. Hence this proclamation under section 82 CRPC is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before the court on 14-01-2026 at 10:00 a.m. or within 30 days from the date of publication of this proclamation, take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence, given under my hand and seal of the court. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n

प्रपत्र संख्या आईएनसी-26

सार्वजनिक सूचना

(कम्पनी (निगमन) नियमावली, 2014 के नियम

30 के अनसरण में)

केंद्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक (उत्तरी क्षेत्र) के

समक्ष कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 13

की उप धारा (4) और

नियम 30 के उप नियम (5) के क्लॉज

(ए) के मामले में,

निम्न के विषय में

डिवाइन पावर एनर्जी लिमिटेड

सीआईएन : L27320DL2001PLC112176

कम्पनी अधिनियम, 2013 के तहत निगमित

एक कम्पनी, जिसका पंजीकृत कार्यालय यूनिट

संख्या कार्यालय, प्रथम तल, सीएससी-।।,

बी-ब्लॉक, सूरजमल विहार, पूर्वी दिल्ली, भारत

110092 में स्थित है

रतदद्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि

कम्पनी अपने पंजीकृत कार्यालय को राष्ट्रीय

राजधानी क्षेत्र दिल्ली से महाराष्ट्र राज्य (मुंबई) मे

स्थानांतरित करने के लिए अपने संस्था ज्ञापन के

क्लॉज—।। में परिवर्तन के लिए कॉर्पोरेट मंत्रालय

के क्षेत्रीय निदेशक को आवेदन करने का प्रस्ताव

कोई भी व्यक्ति जिसका हित इस प्रस्तावित परिवर्तन

प्ते प्रभावित होने की संभावना है, वह इस इस

सूचना के प्रकाशन की तिथि से 14 (चौदह)

दिनों के भीतर अपनी आपत्ति, यदि कोई है, समर्थन

स्तावज / शपथपत्र के साथ एमसीए—21 पोर्टल

(www.mca.gov.in) पर निवेशक शिकायत प्रपत्र

भरकर या पंजीकृत डाक से क्षेत्रीय निदेशक (उत्तरी

क्षेत्र) बी–2 विंग, द्वितीय तल, दीनदयाल अंत्योदय

भवन, सीजीओ कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110003 वे

पते पर भेज सकता / सकती है, जिसकी एक प्रति

दिनांक-29.12.2025

कृते एवं हिते

हस्ता. /-

राजेश गिरी

(निर्देशक)

करती है।

JMIC, Ludhiana Dated, this day of 23-12-2025

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड रजि. कार्यालय : 09, कांम्मुनिटी सेंटर, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057 फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com वेबसाइटः www.herohouseingfinance.com | सीआईएनः U65192DL2016PLC30148 संपर्क पताः पलैट नंबर 201, दूसरी मंजिल, 133/एम/280, सरफ एन्क्लेव, किदवई नगर, कानपुर, उत्तर प्रदेश - 208001 कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) परिशिष्ट IV प्रतिभूति हित्र (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 का नियम 8(1) के तहत

जैसाकि, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और सरक्षा के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हए, अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002, के तहत एक डिमांड नोटिस जारी किया है। जिसमें उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित राशि को वापस लौटाने का उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर एतद्दवारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13 (4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम 8 के प्रदत्त

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेता. बनी दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से दंडात्मक ब्याज शल्क लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के पावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

भावना । वर्गार्थित वर्गावना वर्गाम् वर्गाम् वर्गाम् वर्गाम् वर्गाम् वर्गाम् वर्गाम् वर्गाम्				
ऋण खाता संख्या	दायित्वधारी(ओ) / कानूनी उत्तराधिकारी(ओ) / कानूनी प्रतिनिधि (ओ) का नाम	मांग सूचना की तारीख/ मांग सूचना के अनुसार राशि	कब्जे की तारीख (रचनात्मक/भौतिक	
HFKNPHOU23000041056 & HFKNPLAP24000053364	कुमार गौरव, श्री किशन गुप्ता	13.10.2025, रु. 31,13,355/— दिनांक 10.10.2025 तक	26.12.2025 (प्रतीकात्मक)	

अविभाजित हिस्सा शामिल है। सीमाएँ: पूर्व में मकान संख्या 15/258-सी, पश्चिम में ओ.टी.एस और 3.66 मीटर सड़क, उत्तर में साझा मार्ग और सीढ़ियाँ, दक्षिण में मकान संख्या 15/258—डी का शेष भाग।

हस्ता / – प्राधिकृत अधिकारी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए दिनांकः 30.12.2025, स्थानः कानपुर

केनरा बैंक Canara Bank 🕢 शारवा: गोविन्दपुरम, गाजियाबाद।

ई-मेल: cb18909@canarabank.com

हम केनरा बैंक, अपनी शाखा/प्राधिकत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभतिकरण और पनर्रयना एवं प्रतिभृति हित का प्रवर्तन अधिनियम, २००२ के अध्याय ।।। की धारा १३(२) के तहत निम्नांकित तिथि को मांग सूचना जारी किए हैं। विषय यह है कि आपके द्वारा मूलधन, ब्याज आदि की किस्त के भूगतान में चूक हुई है। बकाया नीचे दिया गया है। आगे निम्नांकित उधारकर्ता/ मालिक/ गारंटीकर्ता को जारी की गई मांग सूचना डिलीवर कर दी गयी है। आपको एतद द्वारा इस मांग सूचना के प्रकाशित होने से 60 दिन की अवधि के भीतर अतः ब्याज सहित उपर्युक्त राशि केनरा बैंक को भगतान करने के लिए आदेशित किया जाता है। ऐसा न करने पर केनरा बैंक द्वारा उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता/ मालिक / बंधककर्ता/ गारंटीकर्ता की प्रतिभूत आस्तियों को कब्जा करने सहित सभी या किसी एक या अधिक प्रतिभूत आस्तियों के खिलाफ आवश्यक कार्रवाई की जाएगी। आगे आपको उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के तहत निम्नांकित किसी भी प्रतिभूति आस्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा माध्यम से हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण की धारा 13(2) के तहत नोटिस जारी किया गया

वित्तीय संपत्ति और सुरक्षा ब्याज अधिनियम, २००२ का प्रवर्तन।

ऋणीः श्री सुमित कुमार शर्मा पुत्र श्री देवेंद्र कुमार शर्मा, प्रथम तल, प्लॉट नं. सी-१०, गोविंदपुरम, गाज़ियाबाद -201013. श्रीमती रुचि शर्मा पत्नी श्री सुमित कुमार शर्मा, प्रथम तल, प्लॉट नं. सी-10, गोविंदपुरम, गाज़ियाबाद- २०१०१३, श्री सुमित कुमार शर्मा पुत्र श्री देवेंद्र कुमार शर्मा, मोहल्ला नवरंगपुरी, पिलखुवा, हापुड़-245304, श्रीमती रुचि शर्मा पत्नी श्री सुमित कुमार शर्मा, निवासी मोहल्ला नवरंगपुरी, पिलखुवा, हापुड़ 245304, श्री सुमित कुमार शर्मा पुत्र श्री देवेंद्र कुमार शर्मा, एफएफ-2, सी 17/18, कृष्णा गार्डन, गोविंदपुरम, गाजियाबाद- २०१०१३, श्रीमती रुचि शर्मा पत्नी श्री सुमित कुमार शर्मा, एफएफ-२, सी १७/१८, कृष्णा गार्डन, गोविंदपुरम, गाज़ियाबाद- 201013.

संपत्ति का विवरण

कुल देय राशि रु. 74,91,231.16 (रुपये चौहत्तर लाख इक्यानवे हजार दो सौ इक्कत्तिस और सोलह पैसे मात्र) दिनांक २३.१२.२०२५ तक तथा आगे का ब्याज और आकस्मिक व्यय और लागत प्रभावी, एनपीए

सम्पत्ति का साम्यिक बंधक प्रथम तल, प्लॉट नं. सी-10, गोविंदपुरम, जिला- गाजियाबाद जो सब-डिवीजन गाजियाबाद और जिला- गाजियाबाद में पंजीकृत है, जिसका क्षेत्रफल ८१.४७ वर्ग मीटर, मालिक श्री सुमित कुमार और श्रीमती रुचि शर्मा, चौहद्दीः पूर्वः प्लॉट नं. सी-11, पश्चिमः प्लॉट नं. सी-9, उत्तरः मजार, दक्षिणः 9 मीटर चौड़ी रोड़, Security Interest ID-400026432122 (Cersai).

केनरा बैंक Canara Bank 📣

Stiffshar Syndicate

प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक नोटिस दिनांकः 26.12.2025

दिनांक: 29.12.2025

स्थानः नई दिल्ली कोटक महिंद्रा प्राइम लिमिटेड

अंसल प्रॉपर्टीज एंड इंफ्रास्टक्रर लिमिटेड कॉपोरेंट पहचान संख्या : L45101DL1967PLC004759

पंजीकृत कार्यालयः 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001

मोबाइलः +91-8744097501, फोनः 011-23353550, 011-66038308

वेबसाइटः www.ansalapi.com; ईमेलः shareholderservice@ansalapi.com

कंपनी के निवेशकों के लिए सुचना

सेबी के दिनांक 02 जुलाई, 2025 के परिपत्र के अनुसरण में, निवेशकों को एतद्दवारा सुचित किया जाता है कि उनके

द्वारा खरीदी गई प्रतिभृतियों में उनके अधिकारों को सुरक्षित करने के लिए, कंपनी द्वारा ट्रांसफर डीड, जो 01 अप्रैल,

2019 से पहले जमा किए गए थे और दस्तावेजीकरण/प्रक्रिया में किमयों या अन्य कारणों से खारिज/वापस कर दिए

गए थे या उन पर ध्यान नहीं दिया गया था, को पुनः प्रस्तुत करने के लिए 07 जुलाई, 2025 से 06 जनवरी, 2026

हस्तांतरण के लिए पुनः प्रस्तुत की गई प्रतिभूतियां (अर्थात इक्विटी शेयर) केवल डीमैट मोड में जारी की जाएंगी।

इक्विटी शेयरधारकों द्वारा ऐसे हस्तांतरण-सह-डीमैट अनुरोधों के लिए उचित प्रक्रिया का पालन किया जाएगा।

सहायता और आवश्यक दस्तावेज जमा करने के लिए, कृपया हमारे रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट, एमयुएफजी

इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व में लिंक इनटाइम इंडिया प्राइवेट लिमिटेड विदित), 1ली मंजिल, प्लॉट नं.

एनएच 2, एलएससी, सी-1 ब्लॉक, सावित्री मार्केट के पास, जनकपुरी, नई दिल्ली-110058, ईमेलः

Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com (फोनः 011-49411000 (ईएक्सटी.: 7113)से संपर्क करें:

इसी तरह के विज्ञापन 10 जुलाई, 2025, 10 सितंबर, 2025 और 10 नवंबर, 2025 को 'फाइनेंशियल एक्सप्रेस'

तक छह महीने की अवधि के लिए एक विशेष विंडो खोली गई है।

(अंग्रेजी) और 'जनसत्ता' (हिंदी) में प्रकाशित किए गए थे।

<u>पंजीकत कार्यालय - 27 बीकेसी, सी 27, जी</u> ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, ाखा का पताः कार्यालय संख्या 305, तीसरी मंजिल, स्पायर-2, <u>150</u> फीट रोड, अयोध्या चौक के पास, राजकोट - 360006

कृते अंसल प्रॉपर्टीज एंड इंफ्रास्ट्रक्वर लिमिटेड

अब्दुल सामी

(कॉपोरेंट दिवाला समाधान प्रक्रिया के तहत)

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के तहत सूचना

मैं, अधोहस्तक्षरी, कोटक महिंद्रा प्राइम लिमिटेड का अधिकृत अधिकारी होने के रूप में जो भारतीय कंपनी अधिनियम, 1965 के अंतर्गत पंजीकत एक गैर-वैकिंग वित्तीय कंपनी है और जिसका पंजीकृत कार्यालय 27 बीकेसी, सी 27, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ई), मुंबई - 400051 में स्थित है (जिसे इसके बाद "केएमपीएल" कहा जाएगा), वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत नियुक्त किया गया हूं, इसके द्वारा आपको निम्नलिखित सूचना जारी करता हूं.--उधारकर्ता / सह–उधारकर्ता / बंधककर्ता के नामः 1. श्रीमान उदय कुमार पांडे (उधारकर्ता 🖊 बंधककर्ता) पताः दुन वैली स्कूल के पास ४९, ए, दीपक नगर, पटेल नगर, इंदिरा नगर, लखनक, उत्तर प्रदेश–226016 मोबाइल नंबर 7800999999 पताः प्लॉट नंबर 03, खसरा नंबर 937, मिन, ग्राम– इस्माइलगंज वार्ड, इस्माइलगंज तहसील एवं जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश –226016 2. अच्युत पांडे (सह–उधारकर्ता) पता: 49 ए, पटेल नगर, सेक्टर 8 दून वैली स्कूल के पीछे, इंदिरा नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226016 पताः प्लॉट नंबर 03. खसरा नंबर 937, मिन, ग्राम– इरमाइलगंज, वार्ड, इस्माइलगंज, तहसील एवं जिला

लखनकः, उत्तर प्रदेश -226016 ऋण खाता संख्याः KLAP62692

केनरा बैंक एआरएमबी - 1

करोल बाग, नई दिल्ली—110005

बिक्री सूचना

एतदद्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(याँ) व गारंटरों को सूचित किया जाता है, कि प्रतिभृति ऋणवाताओं को बंधक/दृष्टि बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित

चल / अचल सम्पत्ति, जिस पर केनरा बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, को <mark>''जहां है जैसी है'', जो है कैसी है'' और जैसी भी है''</mark> के आधार पर नीचे

वर्णित दिनांकों को बंधक सम्पत्ति की ब्रिकी आयोजित की जाएगी। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय आरितयों का प्रतिभूतिकरण

और पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित का प्रवर्तन धारा अधिनियम 2002 के अधिन बिक्री के विस्तृत नियमों और शतों के लिए कृपया E-bkray (मैसर्स पीएसबी एलायंथ

अचल संपत्ति का

संक्षिप्त विवरण

आवासीय संपत्ति संख्या

wz 879, खसरा संख्या

59/12/2 का भाग

प्रथम तल, बढियाल

मोहल्ला, राजस्व संपदा

110045 में स्थित, श्री

हितेंद्र सोलंकी पुत्र रमेश

आवासीय पलैट संख्या

एफएफ-3; प्रथम तल

प्लॉट संख्या - डी-24

ब्लॉक – डी, गंगा विहार

गीव साद्रल्लाबाद, परमना

पश्चिम में: प्लॉट का दूसरा

उत्तर में: 30 फिट चौड़ी

दक्षिण में: रेस्ट लैंड,

भौतिक कब्जे में है)

(यह सम्पति वैंक

जिला – गाजियाबाद।

चौहदी

पुरव में

दी-25

हिस्सा.

सडक.

लोनी, तहसील और

प्लॉट नंबर

चंद के नाम पर।

मीतिक कब्जे में

ग्राम पालम, नई दिल्ली

धारा 13(2) नोटिस की तिथि: 09/12/2025, एनपीए की तिथि: 04/12/2025 धारा 13(2) अधिनियम के अनुसार मांग की तिथि और राशिः रु. 35,90,938.18 (पैतीस

लाख नब्बे हजार नी सी अडतीस रुपये और अठारह पैसे मात्र)

उत्तर: प्लॉट संख्या 2. दक्षिण: प्लॉट संख्या 4।

गिरवी रखी गई संपत्तिः उक्त संपत्ति प्लॉट संख्या 03 है, जो खसरा संख्या 937मिन के ऊपर स्थित है और जिसका क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर है। यह ग्राम–इस्माइलगंज वार्ड, इस्माइलगंज, तहसील, जिला लखनऊ, उत्तर प्रदेश में स्थित है। उपरोक्त संपत्ति की सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व: प्लॉट संख्या 5, 6 और 7, पश्चिम: 20 फीट चौड़ी सड़क

कल देयताएं (रू)

आरक्षित मूल्य (रू)

ईएमडी (क)

वेतन वृद्धि राशि (क)

₹ 2,47,72,889.83 /

₹. 42,00,000.00/-

W. 10,000 /-

Wi. 39,45,920.24 /

₹ 12,00,000.00/-

W. 1,20,000/

₹ 10,000/-

30.11.2025 तक

श्री अंचू चाको (मुख्य प्रबंधक)

मोबाइल नं. 95600 62365

और मनीष कुमार लोहिया (9821096386)

श्री अंच् चाको मुख्य प्रबंधक

मोबाइल नं. 9560062365

प्रत्युष कुमार 9945145589

長 4,20,000/

30.11.2025 तक

बिक्री सूचना

नीलामी की तिथि एवं समय

ईएमडी दिनांक

विजिट की तारीख

सम्पर्क कर्ता का नाम व नं

20.01.2026 की सुबह

11:30 बजे से दोपहर

12:30 बजे के बीच (प्रत्येक

5 मिनट की अवधि के

असीमित विस्तार के साथ)

19.01.2026

08.01.2026

20.01.2026 को सुबह

11:30 बजे से दोपहर

12:30 बजे के बीच (प्रत्येक

5 मिनट की अवधि के

असीमित विस्तार के साथ)

19.01.2026

15.01.2026

प्राधिकृत अधिकारी

इडियन ओवरसीन बैंक

रोहतक शाखा (पताः भिवानी स्टैंड, रोहतक, हरियाणा-124001, फोन नंबर: 8925950471 और ईमेल: iob0471@iob.in)

प्रतीकात्मक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) [(नियम 8(1)]

में, अधोहस्ताक्षरी, इंडियन ओवरसीज बैंक, रोटक भिवानी स्टैंड, रोहतक, हरियाणा—124001 का अधिकृत अधिकारी, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 02/06/2025 को एक मांग नोटिस जारी करता हूं, जिसमें उधारकर्ताओं/गिरवीदारों / गारंटरों को श्री / श्रीमती शशिबाला पत्नी वीरेंद्र, मकान संख्या 2456, राजेंद्र कॉलोनी, रोहतक, हरियाणा—124001, वीरेंद्र पूत्र ईश्वर सिंह, निवासी 2456, राजेंद्र कॉलोनी, रोहतक—124001, हरियाणा ((इसके बाद 'उधारकर्ता' के रूप में संदर्भित)) को नोटिस जारी किया गया है। जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि, यानी 02/06/2025 तक 11,09,578.47 रुपये (ग्यारह लाख नौ हजार पांच सौ अठहत्तर रुपये और सैंतालीस पैसे मात्र), संविदात्मक दरों पर ब्याज और बकाया, शुल्क आदि सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का निर्देश दिया गया था।

(1) उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने 24 दिसंबर वर्ष (2025) को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

(2) उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्वारा आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन इंडियन ओवरसीज बैंक के प्रभार के अधीन होगा, जिसकी राशि 23-12-2025 तक 1082059.47 रुपये (दस लाख बयासी हजार उनसठ रुपये और सैंतालीस पैसे मात्र) है, जिस पर संविदात्मक दरों और शेष राशि के अनुसार ब्याज, शुल्क आदि लागू होंगे, जो मांग नोटिस में उल्लिखित तिथि से भुगतान की तिथि तक लागू होंगे, मांग नोटिस जारी होने के बाद किए गए किसी भी पुनर्भुगतान को घटाकर। संपत्ति पर कब्जा लेने की तिथि तक देय राशि 1082059.47 रुपये है, जिस पर संविदात्मक दरों और शेष राशि के अनुसार ब्याज, शुल्क आदि भुगतान की तिथि तक लागू होंगे। (3) उधारकर्ता को अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर ध्यान

दिलाया जाता है, जो उन्हें गिरवी रखी गई संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति का वह भाग जिसकस मकान संख्या १२९४, सर्वे संख्या २५७—सी–६४४—यू–२९५/ नगर सर्वे संख्या 257–सी–644–यू–295/ खसरा संख्या 16995/2039, न्यू राजेंद्र नगर, क्षेत्रफल 121.00 वर्ग गज, श्रीमती शशि बाला पत्नी श्री वीरेंद्र के नाम पर, पंजीकरण उप-जिला रोहतक और जिला रोहतक के अंतर्गत आता है।

उत्तर में: खजान सिंह का मकान (58'6.6") दक्षिण में: आजाद सिंह का भूखंड (53'.3'') पूर्व में: 15 फीट चौड़ी गली (18'.9'')

पश्चिम में: अन्य का भूखंड (25'.6'') दिनांकः 24.12.2025

हस्ताक्षर/— अधिकृत अधिकारी

इंडियन ओवरसीज बैंक

इडियन ओवरसीन बैंक कुंडली शाखा (2193)

(पताः एससीओ-24, फेज-। औद्योगिक परिसर, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा-131028) फोन नंबर: 8925952193 ईमेल: iob2193@iob.in

> प्रतीकात्मक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए) [(नियम 8(1)]

में, अधोहस्ताक्षरी, इंडियन ओवरसीज बैंक, कुंडली एससीओ 24 फेज-। औद्योगिक परिसर कुंडली, सोनीपत, हरियाणा— 131028 का अधिकृत अधिकारी हूं, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13(12) के साथ नियम 3 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, दिनांक 03/07/2025 को एक मांग नोटिस जारी करता हूं, जिसमें स्वर्गीय बृज भूषण अग्रवाल मकान संख्या —2150—ए, बावाना रोड, मंडी एक्सटेंशन नरेला मामूरपुर, नरेला, दिल्ली—110040 (इसके बाद 'ऋणकर्ता' के रूप में संदर्भित) के वैधानिक वारिस श्री सुनील पुत्र श्री गोपाल, मकान संख्या 38, औरंगाबाद, पोस्ट ऑफिस-झखौली, सोनीपत, हरियाणा, 131023, ऋणकर्ताओं / गिरवीदारों / गारंटरों को नोटिस भेजा गया है। को नोटिस में उल्लिखित राशि, जो कि 03/07/2025 तक 3,65,108.04 रुपये (तीन लाख पैंसट हजार एक सौ आठ और चार पैसे) है, संविदात्मक दरों पर ब्याज और बकाया, शुल्क आदि सहित, उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाने का आदेश दिया गया था। (1) उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं और आम जनता को सूचित किया जाता है कि उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के साथ नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने 24 दिसंबर वर्ष (2025) को नीचे

वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। (2) उधारकर्ताओं को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्वारा आगाह किया जाता है कि वे संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन इंडियन ओवरसीज बैंक के प्रभार के अधीन होगा, जिसकी राशि 30.11.2025 की तारीख तक 4,01,976.04 रुपये (चार लाख एक हजार नौ सौ छिहत्तर और चार पैसे मात्र) होगी, जिस पर संविदात्मक दरों पर ब्याज, निर्धारित शुल्क आदि लागू होंगे, जो मांग नोटिस में उल्लिखित तिथि से भुगतान की तिथि तक लागू होंगे, मांग नोटिस जारी होने के बाद किए गए किसी भी पुनर्भुगतान को घटाकर संपत्ति पर कब्जा लेने की तिथि तक देय राशि 4,01,976.04 रुपये है, जिस पर संविदात्मक दरों पर ब्याज, निर्धारित शुल्क आदि लागू होंगे, जो भुगतान की तिथि तक लागू होंगे।

3) बंधक परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

व्यावसायिक मुक्तधारित संपत्ति – किला संख्या 69 / 19/2, शिवपुरी कॉलोनी, ओल्ड नरेला रोड, कुंडली, सोनीपत, हरियाणा में 25 वर्ग गज क्षेत्रफल वाली संपत्ति सुनील पुत्र श्री राम गोपाल के नाम पर है। सीमाएँः

उत्तर में: अन्य का भूखंड, दक्षिण में: अनिल का भूखंड, पूर्व में: नरेला रोड, पश्चिम में: अन्य का भूखंड।

दिनांक: 24.12.2025, स्थानः कुंडली

हस्ताक्षर/— अधिकृत अधिकारी इंडियन ओवरसीज बैंक

JMIC, Ludhiana Dated, this day of 23-12-2025 Dated, this day of 23-12-2025

entering into any

"IMPORTANT"

acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in

पत्र सं0-1506/G-12/125

कम्पनी के पंजीकृत कार्यालय के पते पर भेजी डिवाइन पावर एनर्जी लिमिटेड स्थान : दिल्ली

JMIC, Ludhiana

manner whatsoever. उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद कार्यालय, अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड, अयोध्या-01 ऑफिस काम्पलेक्स, अंगूरीबाग, अयोध्या । (Email:cuamethi@gmail.com)

परिषद की ओर से ई-निविदा सूचना संख्या-1505/जी-12/124 दिनांक 29.12.2025 द्वारा अवस्थापना निधि के अन्तर्गत जनपद बाराबंकी के ग्राम बडेल में 'प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) अन्तर्गत निर्माणाधीन 288 नग भवनों के परिसर में 100 किली॰ एवं 24 मी॰ स्टेजिंग की शिरोपरि जलाशय, राइजिंग मेन एवं पम्प हाउस का निर्माण कार्य'' हेत् निविदा दिनांक 13.01.2026 को आमंत्रित की जाती है। इस निविदा सूचना से सम्बन्धित शेष नियम व शर्ते परिषद की वेबसाइट www.upavp.in तथा NIC की वेबसाइट https://etender.up.nic.in पर देखी जा अधिशासी अभियन्ता

ई-निविदा सूचना

किराए पर दुकानों का आवंटन संतुष्टि शॉपिंग कॉम्प्लेक्स एयर फोर्स स्टेशन नई दिल्ली

पर आवंटन के लिए उपलब्ध हैं।

क्रम संख्या	दुकान क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्ग फुट)	संचालन के लिए आवंटित व्यापार	आवंटन की संभावित तिथि
01	07	263	लेदर बुटीक	01 मार्च 25
02	35	395	हस्तशिल्प / डिजाइनर बुटीक / गृह सज्जा	01 मार्च 25
03	39	228	हस्तशिल्प / डिजाइनर बुटीक / गृह सज्जा	01 मार्च 25
04	40	293	यूनिसेक्स ब्राइडल एथनिक वियर/डिजाइनर बुटीक	01 मार्च 25

आवेदन फॉर्म की बिक्री: 29 दिसंबर 25 से (1100 बजे - 1600 बजे) (सोमवार-शुक्रवार)

इंडियन बैंक

🙇 इलाहाबाद

santushtishoppingcomplex123@gmail.com पर ईमेल करें।

अधिक जानकारी एवं निर्देशों के लिए कृपया SSC ऑफिस से टेलीफोन नंबर 011-20867237 पर संपर्क करें या

Indian Bank

परिशिष्ट-IV-A [नियम s(6) के प्रावधान देखें] - अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेत् विक्रय सचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रॉ) एवं जमानती(यॉ) को सचित किया जाता है कि प्रतिभत क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल

सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक (सांकेतिक) कब्जा इंडियन बैंक, सैम शाखा दिल्ली, प्रतिभृत क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया था, इंग्डियन बैंक, सैम

शाखा दिल्ली (प्रतिभृत क्रेडिटर) के बकावे 04.06.2024 तक रु. 2,98,99,941/- (रुपए दो करोड़ अट्टानबे लाख निन्यानबे हजार नौ सौ इकतालीस

ALLAHABAD

हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सुचना

दिनांक : 29-12-2025 डीआईएन : 02324760 (Baanknet.com), (सम्पर्क नं. 8291220220, ईमेल : support.BAANKNET@psballiance.com या केनरा बैंक की वेबसाइट www.canarabank.com में

दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा,

17 पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001

दुरभाष : 011-40230166,

ई-मेल : armbdelhi@indianbank.co.in

1. संतुष्टि शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, तेजस कॅंप, लोक कल्याण मार्ग, नई दिल्ली-110003 में निम्नलिखित दुकानें किराए

क्रम संख्या	दुकान क्रमांक	क्षेत्रफल (वर्ग फुट)	संचालन के लिए आवंटित व्यापार	आवंटन की संभावित तिथि
01	07	263	लेदर बुटीक	01 मार्च 25
02	35	395	हस्तशिल्प / डिजाइनर बुटीक / गृह सज्जा	01 मार्च 25
03	39	228	हस्तशिल्प / डिजाइनर बुटीक / गृह सज्जा	01 मार्च 25
04	40	293	यूनिसेक्स ब्राइडल एथनिक वियर/डिजाइनर बुटीक	01 मार्च 25

आवेदन फॉर्म जमा करने की आखिरी तारीखः 13 जनवरी 26 (1600 बजे)

दिए गए लिंक "ई-नीलामी" को देखें। आरक्षित मुख्य की 10% ईएमडी राशि मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड (E-bkray) पोर्टल के ई-वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर उक्त चालान में उल्लिखित खाता विवरण में आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करना है नाम और पता उधारकर्ता / गारंटर मेश्सर्स इको युग बायोडी जल प्राइवेट लिमिटेड कार्यालय पताः हब्ल्यूजेंड ८७९ प्रथम तल, बढियाल मोहल्ला, पालम गाँव, दिल्ली - 110045 यहाँ भी देखें:-मेसर्स इकोय्ग बायोडीजल प्रा. लिमिटेड फैक्टरी का पता: खेवट नंबर 122, खसरा नंबर 53/4, ग्राम जवाहर रोड, प्रधाना, जिला-पानीपत, हरियाणा 132107 श्री हितेन्द्र सोलंकी पुत्र एसएच. रमेश चंद सोलंकी पताः डब्ल्यूजेड 879 प्रथम तल, बहियाल मोहल्ला, पालम गांव, दिल्ली - 110045 श्री जोगिन्दर सोलंकी पुत्र श्री. रमेश चंद सोलंकी पताः WZ 879 प्रथम तल, बिडयाल मोहल्ला, पालम गांव, दिल्ली - 110045 श्रीमती बीना (ऋणधारक कम बधककर्ता) निवासी 16/15 MCD फ्लैट्स मॉडल टाउन, सेक्टर - 1 रोहिणी नॉर्थ वेस्ट दिल्ली - 110085 औमती बीना (ऋणधारक कम बधककर्ता) पुत्री श्री प्रेम कुमार पुत्री श्री प्रेम कुमार

पत्नी श्री प्रेम कुमार निवासी FF-3, फर्स्ट फ्लोर प्लॉट नंबर - D- 24, ब्लॉक - D गंगा विहार, विलेज - साद् ल्लाबाद परगना - लोनी जिला- गाजियाबाद 2. सुब्री सविता (उघारकर्ता) रोहिणी उत्तर पश्चिम दिल्ली - 110085

निवासी 16/15 एमसीडी फ्लैट्स मॉडल टाउन, सेक्टर - 1 सुत्री सविता (उधारकर्ता) निवासी FF-3, प्रथम तल प्लॉट संख्या - D- 24, ब्लॉक - D गंगा

विहार, गांव - साद् ल्लाबाद परगना - लोनी जिला- गाजियाबाद - 201102 3. श्री झुन्ना मिश्रा (गारंटर) पुत्र श्री बालेश्वर मिश्रा निवासी 19 तीसरी मंजिल पंडित चौक मंडावली फाजलपुर शकरपुर ईस्ट दिल्ली – 110092

औ झून्ना मिश्रा (मार्टटर) पुत्र श्री बालेश्वर मिश्रा

निवासी डी 24 गंगा विहार, गांव – सादुल्लाबाद परगना – लोनी जिला– गाजियाबाद – 201102 दिनांक : 24.12.2025

इंडियन बैंक

🧥 इलाहाबाद

स्थान : दिल्ली

केनरा बैंक

Indian Bank ALLAHASAD

17 पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110001 दूरभाष : 011-40230166, ई-मेल : armbdelhi@indianbank.co.in

दबावग्रस्त आस्ति प्रबंधन शाखा.

परिशिष्ट-IV-अ [नियम 8(6) के प्रावधान देखें] - अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु विक्रय सुचना प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतू ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक (सांकेतिक) कब्जा इंडियन बैंक, सैम शाखा दिल्ली, प्रतिभूत क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया था, इण्डियन बैंक, सैम शाखा दिल्ली (प्रतिभृत क्रेडिटर) के बकाये 04.06.2024 तक रु. 2,98,99,941/- (रुपए दो करोड़ अट्टानवे लाख निन्यानवे हजार नौ सौ इकतालीस मात्र) एवं बकायों की वसूली तक ब्याज एवं अन्य व्ययों की मैसर्स मन्ना एडवर्टाइजिंग से वसूली के लिए 08.06.2022 को 'जो है यही है'', ''जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर की जायेगी। मेसर्स मन्ना एडवरटाइजिंग के खाते में:

1. मेसर्स मन्ना एडवरटाइजिंग (कर्जदार) कार्यालयः एसए 704, सातवीं मंजिल, दुबई मॉल कमर्शियल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, आरडीसी, राजनगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201017 साथ हीः एम-70सी एमपी एन्क्लेव, सोफिया स्कूल के पास, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201002

2. श्रीमती वंदना सिंह पत्नी श्री रणजीत सिंह (जमानती) पताः एम-७०सी एमपी एन्क्लेव, सोफिया स्कूल के पास, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, उत्तर 3. श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री नरेंद्र सिंह (बंधककर्ता) पताः एम-70सी एमपी एन्क्लेव, सोफिया स्कूल के पास, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201002

ई-नीलामी के माध्यम से बेची जाने वाली सम्पत्ति का विशिष्ट विवरण नीचे वर्णित है :

सम्पात का विस्तृत विवरण	एक आवासीय मकान, क्षेत्रफल 47.39 वर्ग मीटर, महिल्ला होली जमीदारान हनूद में स्थित, गढ़मुक्तश्वर, ज़िल		
	हापुड़, उत्तर प्रदेश में श्री रंजीत सिंह के नाम पर		
	बिक्री विलेख के अनुसार सीमाएँ:		
	उत्तरः संसारवती का मकान, दक्षिणः 12 फीट चौड़ी सड़क, पूर्वः सुशील रस्तोगी का मकान, पश्चिमः रज्जो क		
	मकान		
संपत्ति पर ऋणभार	ज्ञात नहीं		
आरक्षित मूल्य	रु. 8,14,000/- (रुपये आठ लाख चौदह हजार मात्र)		
जमा धरोहर राशि	रु. 81,400/- (रुपये इक्यासी हजार चौदह हजार मात्र)		
न्यूनतम वृद्धि राशि	रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र)		
ई-नीलामी की तिथि एवं समय	तिथि 21-01-2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप.		
संपत्ति आइडी संख्या	IDIB1582MANNA2		
बोलीदाताओं को ऑनलाइन संविदा में भाग लेने के लिए	र हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड की वेबसाइट (https://BAANKNET.com) देखने का		
परामर्श दिया जाता है। तकनीकी सहायता के लिए कृपया 8291220220 पर कॉल करें। पंजीकरण की स्थिति एवं ^ई एमडी की स्थिति के लिए कृपया			

support.BAANKNET@psballiance.com पर ईमेल करें। सम्पत्ति के विवरण तथा सम्पत्ति के फोटोग्राफ एवं नीलामी के नियम एवं शर्तों के लिए कृपया https://BAANKNET.com तथा इस पोर्टल से सम्बन्धित स्पष्टीकरण के लिए कृपया हेल्प लाइन नम्बर 8291220220 पर सम्पर्क करें। संविदाकारों को वेबसाइट https://BAANKNET.com में सम्पत्ति की खोज करते समय संपत्ति आइडी संख्या का प्रयोग करने का परामर्श दिया जाता है।

अधिकृत प्राधिकारी तिथि : 24.12.2025 स्थान : दिल्ली

क्यूआर कोड ई-नीलामी वेबसाइट संपत्ति का स्थान संपत्ति की फोटो बैंक की वेबसाइट www.indianbank.co.in

संपर्क व्यक्तिः श्री राकेश प्रताप सिंह, संपर्क नं. 8840228815

मात्र) एवं वकाचों की वसली तक ब्वाज एवं अन्य व्ययों की मैससे मन्ना एडवर्टाइजिंग से वसली के लिए 08.06.2022 को "जो है यही है", "जहाँ है जैसे है'' तथा ''जो कुछ भी है वहीं है'' आधार पर की जायेगी। मेसर्स मन्ना एडवरटाइजिंग के खाते में: मेसर्स मन्ता एडवरटाइजिंग (कर्जदार) कार्यालयः एसए ७०४, सातवी मॅजिल, दुबई मॉल कमशियल शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, आरडीसी, राजनगर, गाजियाबाद, साध ही: एम-70सी एमपी एन्क्लेव, सोकिया स्कुल के पास, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -201002 श्रीमती बंदना सिंह पत्नी श्री स्पाजीत सिंह (जमानती) पताः एम-70सी एमपी एन्क्लेव, सोफिया स्कूल के पास, शास्त्री नगर, गाजियाचाद, उत्तर प्रदेश -201002 श्री रणजीत सिंह पुत्र श्री नरेंद्र सिंह (बंधककर्ता) पता: एम-70सी एमपी एन्क्लेव, सोफिया स्कूल के पास, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश -इं-नीलामी के माध्यम से बेची जाने वाली सम्पत्ति का विशिष्ट विचरण नीचे वर्णित है : एक आवासीय मकान नंबर 245, क्षेत्रफल 178.49 वर्ग मीटर, मोहल्ला होली जमीदारान हनूद में स्थित, सम्पत्ति का विस्तृत विवरण गड़मुक्तेश्वर, जिला हापुड़, उत्तर प्रदेश बिक्रीनामा के अनुसार सीमाएँ: उत्तर: सहक, दक्षिण: जगदीश प्रसाद का मकरन, पूर्व: श्रीमती कृष्णा कुमारी पत्नी स्वर्गीय रतनप्रकाश का मकान, पश्चिमः अन्य संपत्ति संपत्ति पर ऋणाभार रु. 20,03,000/- (रूपये बीस लाख तीस हजार मात्र) आरक्षित मृल्य क. 2.00,300/- (क्रयये दो लाख तीन सौ मात्र) जमा धरोहर राशि न्यूनतम वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) इं-नीलामी की तिथि एवं समय तिथि 21-01-2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 4.00 बजे अप. IDIB1582MANNAHAPUR संपत्ति आइडी संख्या बोलीदाताओं को अनिलाइन सेविदा में भाग लेने के लिए हमारे ई-मीलामी सेवा प्रदाता पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड की वेयसाइट (https://BAANKNET.com) देखने का परामर्ज दिया जाता है। तकनीको सहायता के लिए कृपपा 8291220220 पर कॉल करें। पंजीकरण को स्थिति एवं ईएमडी की स्थिति के लिए कृपपा support.BAANKNET@ psballiance.com पर ईमेल करें। पम्पत्ति के विवरण तथा सम्पत्ति के फोटोसाफ एवं नीलामी के नियम एवं शतों के लिए कृपमा https://BAANKNET.com तथा इस पोर्टल से सम्बन्धित स्पष्टीकरण के लिए कृपमा हेल्प लाइन नम्बर 8291220220 पर सम्पर्क करें। संविदाकारों को वेचसाहट https://BAANKNET.com में सम्पत्ति की खोब करते समय संपत्ति आहडी संख्या का प्रयोग करने का परामर्श दिया जाता है। तिथि : 24.12.2025 स्थान : दिल्ली अधिकृत प्राधिकारी क्युआर कोट बैक की चेबसाइट ई-नीलामी वेबसाइट संपत्ति का स्थान संपत्ति की फोटो www.indianbank.co.in