Globe Textiles
(India) Ltd.
Superior Quality

Corporate Identity Number [CIN] :
L65910GJ1995PLC027673
LEI number: 335800UAA56QEMMIZL77
Regd. Office & Unit :
Plot No. 38 To 41, Ahmedabad
ApparelPark, GIDC, Khokhra,
Ahmedabad-380008,
Gujarat-India.
Tel. : 0091-79-2293 1881 To 1885
Email: info@globetextiles.net

Date: September 09, 2024

To,
National Stock Exchange Limited
Exchange Plaza, Bandra – Kurla Complex,
Bandra (East),
Mumbai – 400 051

Dear Sir,

Sub: Newspaper Cutting - Notice of Annual General Meeting &
E-voting Information
NSE Symbol: GLOBE

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (LODR) Regulations 2015, please find attached copies of newspaper advertisement of Notice of 29th Annual General Meeting & E-voting Information, published in Financial Express (English and Gujarati) on September 09, 2024.

Please take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For, Globe Textiles (India) Limited

Parikh Bhavik Suryakant

Digitally signed by Parikh Bhavik Suryakant
Date: 2024.09.09 13:31:51 +05'30'

Bhavik Suryakant Parikh
Managing Director
DIN: 00038223

Encl. as above

POWER AND INSTRUMENTATION (GUJARAT) LIMITED

CIN: L32201GJ1983PLC006456

Registered Office: B-1104 Sankalp Iconic, Opp Vikram Nagar, Iscon Temple Cross-oad, S. G. Highway, NA Ahmedabad Ahmedabad GJ- 380054 IN

Phone No.: +91-9099916450 Email: priyacs@grouppower.org

Website: https://power-instrumentation.grouppower.org/

NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

Notice is hereby given that 40th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Power and Instrumentation (Gujarat)Limited ("the Company") will be held on **Monday, September 30, 2024** at the registered Office of the Company at B-1104 Sankalp Iconic,Opp Vikram Nagar, Iscon Temple Cross Road, S. G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380054 at 12.00 p.m. (IST) to transact the businesses, as set out in the AGM Notice.

1. To receive, consider and adopt,
   a. The Standalone audited Financial Statement of the Company for the financial year ended March 31, 2024 and the reports of the Board of Directors and Auditors thereon;
   b. The Consolidated Audited Financial Statement of the Company for the financial year ended March 31, 2024 and the reports of Auditors thereon;
2. To declare a Final Dividend of 0.20 (Twenty Paisa Only) (i.e.2%) per equity share for the Financial Year ended March 31, 2024 as recommended by the Board of Directors
3. To appoint a Director in place of Mrs. Kavita Pillai (DIN: 07731925) who retires by rotation and being eligible, offers herself for re-appointment.
4. To reappoint M/s MAAK & ASSOCIATES, Chartered Accountants as Statutory Auditor of the company.
5. "To approve material related party transactions to be entered by the Company with related parties."

The MCA Circulars read with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 ("SEBI Circular"), dispensed the requirement of sending the physical copies of the AGM Notice and Annual Report to the members.

Accordingly, the AGM Notice setting out the businesses to be transacted at the meeting and the Annual Report (2023-24) of the Company have been dispatched electronically on Friday, September 06, 2024 to all the members whose e-mail addresses were registered with the Company and the Depositories.

Members may note that the AGM Notice and the Annual Report (2023-24) are also available on the website of the Company at https://power-instrumentation.grouppower.org/, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of india Limited at www.nseindia.com well as on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com, the agency appointed for facilitating e-voting (including remote e-voting) for the AGM.

E-voting (including remote e-voting)

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is pleased to offer e-voting facility to its members to enable them to cast their votes electronically on the resolutions set forth in the AGM Notice. The Members holding either in physical form or in electronic form as on Monday, September 23, 2024 ('cut-off date') and who are otherwise not barred to cast their vote, are entitled to cast their vote electronically.

Pursuant to Section 92 of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, Notice is also given that Register of members and Share transfer books of the company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 40th AGM.

Any person, who acquires the shares of the Company and becomes member of the Company after the completion of dispatch of the AGM Notice and holds shares on the Cut-off date may obtain a login ID and password to cast his/her vote, by sending request at evoting@cdsl.com The detailed procedure for e-voting (including remote e-voting) is given in the AGM Notice.

The Company is pleased to provide remote e-Voting facility of CDSL before as well as during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the Notice. The procedure for e-voting at the AGM is same as the procedure for remote e-voting.

The remote e-voting facility will be available from Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.m. IST and ends on Sunday, September 29, 2024 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL and no remote e-voting will be allowed thereafter. Once the vote on the resolution(s) is cast by the member during the above-mentioned remote e-voting period, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. In case of any queries relating to voting by electronic means, please refer to the FAQ and e-voting manual available at www.evotingindia.com or contact at 022-23058542/43, in case of any grievance relating to e-voting please contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call 022-23058542/43.

For **Power & Instrumentation (Gujarat) Limited**
Sd/-
Padmaraj Padmnabhan Pillai
Managing Director
DIN: 00647590

Date: 07/09/2024
Place: Ahmedabad

PARAS PETROFILS LIMITED

CIN: L17110GJ1991PLC015254

Address: 1stFloor Dhamanwala Complex, Opp. Apple Hospital, Khatodara Road, Udhana, Surat, Gujarat–395002 | Ph.: +91-9825568096

Email : finance@paraspetrofils.com | Website: www.paraspetrofils.in

NOTICE OF 33rd ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the 33rd Annual General Meeting of the members of Paras Petrofils Limited ("Paras" or "the Company") will be held on **Monday, September 30, 2024 at 11:30 A.M.** through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM') facility to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM which is being circulated separately.

In view of the COVID-19 pandemic, the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 in relation to clarification on holding of Annual General Meeting ('AGM') through video conferencing ('VC') or other audio visual means ('OAVM') read with General Circulars Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 19/2021 dated December 8, 2021 and Circular No. 2/2022 dated May 5, 2022 in relation to 'Clarification on passing of ordinary and special resolutions by companies under the Companies Act, 2013 and the rules made thereunder on account of the threat posed by COVID-19' and General Circular No.02/2021 dated January 13, 2021 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') vide its circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 in relation to 'Additional relaxation in relation to compliance with certain provisions of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015-COVID-19 pandemic' and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 (collectively referred to as 'SEBI Circulars') permitted the holding of the Annual General Meeting ('AGM'/'the Meeting') through VC/ OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ('Act'), the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') and MCA Circulars, the 33rd AGM of the Company is being held through VC/OAVM on Monday, September 30, 2024 at 11:30 a.m. IST. The deemed venue for the AGM will be the Registered Office of the Company-1st Floor, Dhamanwala Complex, Opp. Apple Hospital Khatodara Road, Udhana Surat-395002.

Members can attend and participate in the AGM through VC/OAVM facility only. Members attending the AGM through VC shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (LODR), members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of AGM using electronic voting system (remote e-voting), provided by NSDL and business may be transacted through such e-voting.

The voting period commences on **27th September, 2024 at 09.00 a.m. and ends on 29th September, 2024 at 05.00 p.m. (both days inclusive).** During this period, members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

As the AGM held only through VC/OAVM, the procedure for voting during the AGM is same as the procedure for remote e-voting. The facility for e-voting during AGM is only available to those members, present at the AGM through VC/OAVM facility and who would not have cast their vote on the resolutions set forth in the Notice of AGM by remote e-voting prior to the AGM and are otherwise not barred from doing so shall be eligible to vote through e-voting system at the AGM on such resolutions. Members who have voted through remote e-voting will be eligible to attend the AGM and their presence shall be counted for the purpose of quorum, however such shareholder shall not be entitled to cast their vote again at the AGM on such resolution(s) for which the Shareholder has already cast the vote through remote e-voting. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on September 23, 2024 ("cut off date"). Any person who is member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting at the AGM.

A person who has acquired shares and is a member of the company after the dispatch of notice of AGM and holding shares as of cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at helpdesk evoting@nsdl.co.in. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting vote. For details relating to attending AGM & remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM, in case of any queries regarding attending AGM & e-voting by electronic means, please refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.com.

By order of Board of Directors
PARAS PETROFILS LIMITED
Sd/-
Shalu Sarraf
Company Secretary

Date: 07/09/2024
Place: Surat

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR

[SEVENN PROTECTIVE FABRICS PRIVATE LIMITED] OPERATING IN [MANUFACTURING PLASTIC PRODUCTS, NON-METALLIC MINERAL PRODUCTS AND RUBBER PRODUCTS] AT AHMEDABAD

(Under Regulation 36A (1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016

RELEVANT PARTICULARS

1.	**Name of the Corporate Debtor along with PAN & CIN/ LLP No.**	**Sevenn Protective Fabrics Private Limited CIN: U25200GJ2011PTC063495**
2.	Address of the registered office	20B, Tin Murti Bunglows, Near Devansh Bunglow, Surdhara Circle, Thaltej, Ahmedabad,Gujarat-380054
3.	URL of website	NA
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	Shed No. 3, Survey No.48, Ashwika Warehousing Llp, Beside Fair Deal company Changodar Bavla Highway, Chacharavadi Vasna, Ahmedabad, Gujarat, 382213
5.	Installed capacity of main products/ services	Non-Operational
6.	Quantity & value of main products/ services sold in last financial year	7.25 crores turnover in 2020-2021 and 0.05 crores net profit in 2020-2021
7.	Number of employees/ workmen	Company is not in operations & as on CIRP date i.e. 11.07.2024 there are no employee and workmen.
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	May be obtained by sending an email to **sevennprotective.ibc@gmail.com**
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at	May be obtained by sending an email to **sevennprotective.ibc@gmail.com**
10.	Last date for receipt of expression of interest	**24.09.2024**
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	**04.10.2024**
12.	Last date for submission of objections to provisional list	**09.10.2024**
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	**19.10.2024**
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plan to prospective resolution applicants	**24.10.2024**
15.	Last date for submission of resolution plans	**23.11.2024**
16.	Process email id to submit Expression of Interest	**sevennprotective.ibc@gmail.com**

Rajendra Sanghi
Interim Resolution Professional
In the matter of Sevenn Protective Fabrics Private Limited
Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01973/2019-2020/13011
AFA Valid Upto: 30.06.2025
Email Id: sevennprotective.ibc@gmail.com

Date : 07.09.2024
Place: Ahmedabad, Gujarat

KHYATI MULTIMEDIA - ENTERTAINMENT LIMITED

CIN: L92199GJ1995PLC024284

Office: 100, Chinubhai Tower, Opp. Handloom House, Ashram Road, Ahmedabad-380009. **Phone:** (079) 26584335, 26582983

Fax No.: (079) 26574354 **Email:** khyatimulti@yahoo.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS FOR 30th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held on Thursday the 26th September,2024 at 12:30 P.M. at THE PRESIDENT, Opp. Municipal Market, Off C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad, Gujarat- 380009 to transact the businesses as set out in the Notice of AGM, which is being circulated for convening the AGM.

Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 is being sent Only by electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. Members may note that the Notice of AGM and Annual Report 2023-24 will also be available on the Company's website www.khyatimultimedia.com and website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and the AGM. Members can attend and participate in the AGM. The instructions for E-voting are provided in the notice of AGM.

NOTICE is hereby further given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with rules made there under and as per Regulation 42 of SEBI (LODR) Regulations, 2015, the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 21, 2024 to Thursday, September 26, 2024 (both days inclusive), for the purpose of 30th AGM of the Company. Pursuant to the provision of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI LODR, the Company's Hall provide members the facility to exercise their votes electronically for transacting the items of business as set out in the Notice of Annual General Meeting. For the aforesaid purpose, the Company has fixed Friday, September 20, 2024, as the cut-off date to determine entitlement of voting rights of members for remote e-voting.

The voting period begins Monday, September 23,2024 at 10:00 AM (IST) and ends on Wednesday, September 25 2024 at 5:00 PM (IST) During this period shareholders of the Company, holding shares either in physical or in dematerialized form, as on the cut-off date Friday, September 20,2024 may cast their vote electronically.

By order of Board of Directors,
For Khyati Multimedia Entertainment Limited
Kartik J. Patel
Managing Director (DIN: 00047862)

Place: Ahmedabad
Date: 07/09/2024

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED (A Scheduled Commercial Bank)

Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

APPENDIX IV [SEE RULE 8(I)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank)** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest [Act, 2002 (54 of 2002)] and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice on the date as mentioned below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the said notice within 60 days from the date of receipt of the said notice as per the details given in below table:-

Name of Borrower/Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor/Loan A/c No.	13(2) Notice Date & Amount	Description of Mortgaged Property	Date of Possession Taken
(Loan A/C No.) L9001070936360452, Sumit Rajendra Dawange (Borrower), Smt. Sharda Rajendra Davange (Co-Borrower), Dawange Rajendra Namdeorao (Co-Borrower)	17-May-24 ₹ 40,99,119/- Rs. Forty Lac Ninety-Nine Thousand One Hundred Nineteen Only as on 13-May-24	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At Shop No 17 , Ground Floor , Building Known Vibhalaxmi Shopping Old Revenue Survey 147 , New Survey No 91 ,Moje - Bhestan , Majura , Dist - Surat , Gujarat. **Admeasuring 26.39 Sq.Mtr.Built Up Area Undivided Share 17.14 Sq.Mtr.**	04-Sep-24
(Loan A/C No.) L9001060119111147, Nanalal Laxmanlal Sen (Borrower), Smt. Geetadevi Nanalal Sen (Co-Borrower)	13-Dec-23 ₹ 6,01,318/- Rs. Six Lac One Thousand Three Hundred Eighteen Only as on 11-Dec-23	All That Part And Parcel Of Residential/Commercial Property Land / Building / Structure And Fixtures Property Situated At- Shop no. B1-23 First Floor , Milkat No 23, Jivandhara Residency, Vill- Budhleshwar, Tal -mahuva, Dist- Surat Gujarat. **Admeasuring 55.88 Sq.mtr. & Undivided Share 36.763 Sq.mtr** East: Passage, West: Shop No 24, North: Passage, South: Parking Area	04-Sep-24

The borrower having failed to repay the amount, therefore notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein above mentioned table in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said [Act 2002] read with Rule 8 of the said rule on the date mentioned in the above table.

"The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets."

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **AU Small Finance Bank Limited (A Scheduled Commercial Bank)** for the amount and interest thereon mentioned in the above table.

sd/-
Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

Date : 07/09/2024 **Place : Ahmedabad**

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered & Corporate Office :- 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013

Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)]
Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

SR. NO.	1.BORROWER(S) NAME 2. OUTSTANDING AMOUNT	DESCRIPTION OF THE MORTGAGED PROPERTY	1. DATE & TIME OF E-AUCTION 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD 3. DATE & TIME OF THE PROPERTY INSPECTION	1. RESERVE PRICE 2. EMD OF THE PROPERTY 3. INCREMENTAL VALUE
1.	**1.Ms. Sudhaben Kanubhai Chunara ("Borrower") 2.Mr. Kanubhai Somabhai Chunara 3.Mr. Sachin Kanubhai Chunara (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LNCGHNAVHL0000000071 (Old)/ 51200000502442 (New) Rupees 29,60,752/-** (Rupees Twenty Nine Lacs Sixty Thousand Seven Hundred Fifty Two Only) as on 05.09.2024 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of Flat No. E/101, First Floor, area admeasuring 44.25 Sq. Mts., 1st Floor, Block No. E, "Sankalp Residency", Survey No. 1278, TPS No. 232+265/2, Moje & Tal Vatva, Dist. Ahmedabad, Gujarat - 382405 Bounded As: East By: E -102 Flat West By: Society Road North By: D-105 Flat South by - E -104 Flat	**1. E-AUCTION DATE: 15.10.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 14.10.2024 3. DATE OF INSPECTION: 12.10.2024**	RESERVE PRICE: **Rs. 11,00,000/-(Rupees Eleven Lacs Only).** EARNEST MONEY DEPOSIT: **Rs. 1,10,000/- (Rupees One Lac Ten Thousand Only)** INCREMENTAL VALUE: **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)**
2.	**1.Mr. Alpeshkumar Nagjibhai Vanzara ("Borrower") 2.Mr. Rutvik Nagjibhai Vanzara 3.Mrs. Chandrikaben Nagjibhai Vanzara (Co-borrower) LOAN ACCOUNT No. LLNHLANA000080084 (Old)/ 50300000634366 (New) Rupees 32,06,796/-** (Rupees Thirty Two Lacs Six Thousand Seven Hundred Ninety Six Only) as on 05.09.2024 along with applicable future interest.	All that piece and parcel of property bearing non-agricultural Plot of Land Mauje Sanjaya Petlad Survey No. 92, admeasuring 3572.00 Sq. Mtrs., Paikai Sub Plot No. 7, Gram Panchayat Milkat No. 1436, Plot admeasuring 91.05 Sq. Mtrs., Common Plot Undivided Share of Plot admeasuring 136.44 Sq. Mtrs., Ground Floor & First Floor Construction admeasuring 132.15 Sq. Mtrs., Total admeasuring 227.49 Sq. Mtrs., Vrundavan Society, Near Swaminarayan Temple, Off Anand Petlad Road, Sanjaya, Sub District Petlad, Dist. Anand, Gujarat - 387375 Bounded As: East By – Society Road West By – Margin & Sub Plot No. 14 North By – Sub Plot No. 8 & Wall South By – Margin & Sub Plot No. 6	**1. E-AUCTION DATE: 15.10.2024 (Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.) 2. LAST DATE OF SUBMISSION OF EMD WITH KYC: 14.10.2024 3. DATE OF INSPECTION: 12.10.2024**	RESERVE PRICE: **Rs. 24,00,000/-(Rupees Twenty Four Lacs Only).** EARNEST MONEY DEPOSIT: **Rs. 2,40,000/- (Rupees Two Lacs Forty Thousand Only)** INCREMENTAL VALUE: **Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Housing Finance Limited Secured Creditor's website

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ.
3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before submission of bid/s.
4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.
5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc.
6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad (Contact no.**079-61200531/576/596/559/598/587/594/.**), Mr.Ramprasad Sharma Mob.800-002-3297/79-6120 0559. Email: ramprasad@auctiontiger.net,.**
7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at **https://sarfaesi.auctiontiger.net** well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.
8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "**Capri Global Housing Finance Limited" on or before 14-Oct-2024**
9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Housing Finance Limited **Regional Office 9th floor, BBC Tower, Broadway Business Centre, Near Law Garden Circle Netaji Road, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujrat-380009 latest by 03:00 PM on 14-Oct-2024.** The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale-- in the Loan Account No. ________________ (as mentioned above) for property of "Borrower Name.".
10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension.
12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited, **Regional Office 9th floor, BBC Tower, Broadway Business Centre, Near Law Garden Circle Netaji Road, Ellisbridge, Ahmedabad, Gujrat-380009** and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 Hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid amount within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Housing Finance Limited.
15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount.
17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited.
18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate. Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the necessary proof in respect of payment of all taxes / charges.
20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.
21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 30 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable.
23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
24. Movable Article (if any) lying in the property is not part of this sale.
25. **For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Housing Finance Limited: Mr. Jeet Brahmbhatt Mo. No. 9023254458 and for further inquiry Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346.**
26. This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) AND 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Housing Finance Limited **nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.**

Place : Ahmedabad, Anand (Gujarat) **Date : 09-09-2024** **Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Housing Finance Limited**

POWER AND INSTRUMENTATION (GUJARAT) LIMITED

CIN: L32201GJ1983PLC006456

Registered Office: B-1104 Sankalp Iconic, Opp Vikram Nagar, Iscon Temple Cross-oad, S. G. Highway, NA Ahmedabad Ahmedabad GJ- 380054 IN

Phone No.: +91-9099916450 Email: priyacs@grouppower.org

Website: https://power-instrumentation.grouppower.org/

NOTICE OF 40TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING

Notice is hereby given that 40th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Power and Instrumentation (Gujarat)Limited ("the Company") will be held on **Monday, September 30, 2024** at the registered Office of the Company at B-1104 Sankalp Iconic,Opp Vikram Nagar, Iscon Temple Cross Road, S. G. Highway, Ahmedabad, Gujarat-380054 at 12.00 p.m. (IST) to transact the businesses, as set out in the AGM Notice.

1. To receive, consider and adopt,
   a. The Standalone audited Financial Statement of the Company for the financial year ended March 31, 2024 and the reports of the Board of Directors and Auditors thereon;
   b. The Consolidated Audited Financial Statement of the Company for the financial year ended March 31, 2024 and the reports of Auditors thereon;
2. To declare a Final Dividend of 0.20 (Twenty Paisa Only) (i.e.2%) per equity share for the Financial Year ended March 31, 2024 as recommended by the Board of Directors
3. To appoint a Director in place of Mrs. Kavita Pillai (DIN: 07731925) who retires by rotation and being eligible, offers herself for re-appointment.
4. To reappoint M/s MAAK & ASSOCIATES, Chartered Accountants as Statutory Auditor of the company.
5. "To approve material related party transactions to be entered by the Company with related parties."

The MCA Circulars read with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circular no. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 ("SEBI Circular"), dispensed the requirement of sending the physical copies of the AGM Notice and Annual Report to the members.

Accordingly, the AGM Notice setting out the businesses to be transacted at the meeting and the Annual Report (2023-24) of the Company have been dispatched electronically on Friday, September 06, 2024 to all the members whose e-mail addresses were registered with the Company and the Depositories.

Members may note that the AGM Notice and the Annual Report (2023-24) are also available on the website of the Company at https://power-instrumentation.grouppower.org/, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of india Limited at www.nseindia.com well as on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com, the agency appointed for facilitating e-voting (including remote e-voting) for the AGM.

E-voting (including remote e-voting)

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies (Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Company is pleased to offer e-voting facility to its members to enable them to cast their votes electronically on the resolutions set forth in the AGM Notice. The Members holding either in physical form or in electronic form as on Monday, September 23, 2024 ('cut-off date') and who are otherwise not barred to cast their vote, are entitled to cast their vote electronically.

Pursuant to Section 92 of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder, Notice is also given that Register of members and Share transfer books of the company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 40th AGM.

Any person, who acquires the shares of the Company and becomes member of the Company after the completion of dispatch of the AGM Notice and holds shares on the Cut-off date may obtain a login ID and password to cast his/her vote, by sending request at evoting@cdsl.com The detailed procedure for e-voting (including remote e-voting) is given in the AGM Notice.

The Company is pleased to provide remote e-Voting facility of CDSL before as well as during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Detailed procedure for such remote e-Voting will be provided in the Notice. The procedure for e-voting at the AGM is same as the procedure for remote e-voting.

The remote e-voting facility will be available from Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.m. IST and ends on Sunday, September 29, 2024 at 5.00 p.m. IST. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL and no remote e-voting will be allowed thereafter. Once the vote on the resolution(s) is cast by the member during the above-mentioned remote e-voting period, the member shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.

For details relating to remote e-voting, please refer to the Notice of the AGM. In case of any queries relating to voting by electronic means, please refer to the FAQ and e-voting manual available at www.evotingindia.com or contact at 022-23058542/43, in case of any grievance relating to e-voting please contact Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk evoting@cdslindia.com or call 022-23058542/43.

For **Power & Instrumentation (Gujarat) Limited**
Sd/-
Padmaraj Padmnabhan Pillai
Managing Director
DIN: 00647590

Date: 07/09/2024
Place: Ahmedabad

GLOBE TEXTILES (INDIA) LIMITED

(CIN: L65910GJ1995PLC027673)

Regd. Office: Plot No. 38 to 41, Ahmedabad Apparel Park, GIDC, Khokhra, Ahmedabad - 380009 | Phone No. 079-2293 1881 to 1885

Email: info@globetextiles.net | Website: https://globetextiles.net/

NOTICE OF 29th ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 29th Annual General Meeting ("AGM") of Globe Textiles (India) Limited will be held on Monday, September 30, 2024 through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") at 03:00 p.m. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. Plot No. 38 to 41, Ahmedabad Apparel Park, GIDC, Khokhra, Ahmedabad - 380 008.

The AGM will be held through VC / OAVM in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") Rules made thereunder and circulars dated May 05, 2020 read with circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020, May 05, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs and circular dated October 07, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) and the notice along with Annual Report is being sent only through electronic mode to those members whose email ids are registered with the Company / Depositories.

The copy of the Annual Report is also available on the Company's website https://globetextiles.net/, the documents pertaining to the items of business to be transacted in the AGM shall be available for inspection upon login at CDSL e-voting system at https://www.evotingindia.com.

INSTRUCTIONS FOR REMOTE E-VOTING AND E-VOTING DURING AGM:

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), the Company is pleased to provide the facility to Members to exercise their right to vote by electronic means on resolutions proposed to be passed at AGM. Members holding share either in physical form or dematerialised form, as on Monday, September 23, 2024 (cut-off date), shall cast their vote electronically through electronic voting system (remote e-voting) of CDSL at https://www.evotingindia.com/. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. All the Members are hereby informed that the Ordinary and Special Business, as set out in Notice of 29th AGM will be transacted through voting by electronic means only.

The remote e-voting period will commence at 9:00 a.m. on Friday, September 27, 2024 and will end at 5.00 p.m. on Sunday, September 29, 2024. The remote e-voting module shall be disabled for voting at 5:00 pm on Sunday, September 29, 2024. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member cannot modify it subsequently. Members who have acquired shares after the sending the Annual Report through electronic means and before the cut-off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the USER ID and Password for casting the vote. Members attending the AGM who have not cast their vote by remote e-voting shall be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have voted through remote e-voting shall be eligible to attend the AGM but they shall not be eligible to vote at the meeting. In case of any queries/grievances, you may refer to the 'Frequently Asked Questions' (FAQs) for Members and 'e-voting user manual' for Members available in the download section of the e-voting website of CDSL https://www.evotingindia.com/. Members, who need assistance before or during the AGM with use of technology, can send a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or call 1800225533.

Manner of registering / updating email addresses

Members who have not registered / updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses as follows:

a) Shares held in physical mode: provide Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhaar Card) by email to: cs@globetextiles.net.

b) Shares held in demat mode: provide DPIDCLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to: cs@globetextiles.net.

c) Alternatively shareholder/members may send a request to https://www.evotingindia.com/ for procuring user ID & password for e-voting by providing above mentioned documents

Manner of joining the AGM

Members may access by following the steps mentioned in Notice of AGM under Access to CDSL e-Voting system. After successful login, you can see link of "VC/ OAVM link" placed under "Join General meeting" menu against Company name.

Click on VC/OAVM link placed under Join General Meeting menu. The link for VC/OAVM will be available in Shareholder/Member login where the EVSN of Company will be displayed.

Please note that the members who do not have the User ID and Password for e-Voting or have forgotten the User ID and Password may retrieve the same by following the remote e-Voting instructions mentioned in the notice to avoid last minute rush.

For, **Globe Textiles (India) Limited**
Sd/-
Bhavik Suryakant Parikh
Chairman & Managing Director
DIN: 00038223

Date: 07/09/2024
Place: Ahmedabad

Ahmedabad

emmbi INDUSTRIES LIMITED

રજી. ઓફીસ : ૯૯/૨/૧ અને ૯, મધુબન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મધુબન ડેમ રોડ, રાખોલી ગામ, યુ.ટી. દાદરા અને નગર હવેલી, સિલવાસા-૩૯૬૨૩૦
CIN: L17120DN1994PLC000387 ફોન : +૯૧ (૦૨૬૦) ૨૨૦ ૦૯૪૮, ફેક્સ : ૨૨ ૪૯૨૫૫૫૫૬, ઇમેઇલ : info@emmbi.com, વેબસાઇટ : www.emmbi.com

૩૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસમાં વધારો

આ વાર્ષિક સામાન્ય સભા તારીખ ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ની નોટીસ (એજીએમ)ની નોટીસ અને કંપનીના સભ્યોની ૩૦મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) બોલાવા માટે ૨૮ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના રોજ ઇમેઇલથી સભ્યોને પ્રસારિત કરાયેલ, વિડીયો કોન્ફરન્સીંગ/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (વીસી/ઓએવીએમ) મારફત, એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ સભ્યોની મંજૂરી માંગવા માટે શુક્રવાર, ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ યોજાનાર સંબંધમાં છે. આ નોટીસ પહેલેથી કંપનીના સભ્યોને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને સિક્યોરીટી ઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના અનુપાલનમાં મોકલાયેલ છે.

કંપનીના સભ્યોને નીચેની નોંધ લેવા વિનંતી છે:

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ અને તેને સંબંધિત નિયમો અન્વયે ખુલાસા નિવેદન:

૧. ખાસ કામકાજ: વિગત નં. ૮ પ્રમોટર્સ ગ્રુપમાં આવતા વ્યક્તિઓને ૧૫,૫૦,૦૦૦ (પંદર લાખ પચાસ હજાર સુધીના) ફુલી કન્વર્ટીબલ ઇક્વિટી શેર વોરંટ ની પ્રેફરેન્સીયલ ફાળવણી માટે

આ સબંધમાં, બોર્ડે રૂ. ૧૬,૮૯,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ કરોડ નેવ્યાસી લાખ પચાસ હજાર) સુધીની કુલ રકમ સેબી આઇસીડીઆર નિયમનોના સેક્શન/પ્રેફરેન્સીયલ ઇસ્યુ અનુસાર રૂ. ૧૦૯/- (રૂપિયા એકસો નવ પુરા) (તેમજ રૂ. ૯૯/- (રૂપિયા નવ્વાણું પુરા)ના પ્રિમિયમ સહિત)ની ઇસ્યુ કિંમતે પર પ્રેફરેન્સીયલ ધોરણે પ્રમોટર ગ્રુપમાં આવતા વ્યક્તિઓને વોરંટ દીઠ એક ઇક્વિટી શેર્સ સબસ્ક્રાઇબ કરવા માટે વોરંટ હોલ્ડર દ્વારા ઉપયોગ કરવાના હક્ક ધરાવતા ૧૫,૫૦,૦૦૦ (પંદર લાખ પચાસ હજાર) ફુલી કન્વર્ટીબલ વોરંટ (વોરંટ) ઇસ્યુ અને ફાળવણી કરવાની ભલામણ કરી છે. આ નોટીસના પ્રસારણ પછી, કંપનીએ નિયત પ્રેફરેન્સીયલ ઇસ્યુ માટે ઇન-પ્રિન્સિપાલ મંજૂરી મેળવવા માટે બીએસઇ લીમીટેડ (બીએસઇ) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઇ) માં અરજી કરી હતી, ત્યારબાદ એનએસઇએ ખુલાસા નિવેદન નોટીસમાં સુધારો કરવા માટે કંપનીને નિર્દેશ કર્યો છે. તેનો સુધારો કરવા માટે એજીએમની નોટીસમાં સુધારો પ્રસારિત કરી રહી છે.

ઉપરોક્તને જોતા ખુલાસા નિવેદનમાં નીચે મુજબ સુધારો કરાયેલ છે અને તે મુજબ વાંચવાનો રહેશે

૪	જે આધાર પર કિંમત નું વાજબી પણુ અને કિંમત નક્કી કરાયેલ છે. (પ્રિમિયમ, જો હોય તો સહિત)	કંપનીના ઇક્વિટી શેર્સ બીએસઇ લીમીટેડ (બીએસઇ) અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (એનએસઇ)માં લિસ્ટેડ છે અને સંબંધિત તારીખો મુજબ આઇસીડીઆર નિયમોની જોગવાઇઓ અનુસાર હંમેશા ટ્રેડ થાય છે, સેબી આઇસીડીઆર નિયમનોના નિયમન ૧૬૪ના જોગવાઇઓ અનુસાર, લઘુતમ કિંમત જે દરે ઇક્વિટી શેર્સ વોરંટના કન્વર્ઝન અન્વયે ફાળવી શકાય છે તે નીચેનાથી વધુ રહેશે નહીં: (એ) સંબંધિત તારીખ પછી (સંબંધિત તારીખ ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ગણવી) સ્ટોક એક્સચેન્જ પર ક્વોટ થયેલ એમ્બિ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના ઇક્વિટી શેર્સના વોલ્યુમ વેઇટેડ એવરેજ પ્રાઇસ (વી) (વીડબલ્યુએપી) (૯૦ ટ્રેડિંગ દિવસ) અનુસાર પ્રતિ શેર ૧૦૯.૦૩/- (બી) સંબંધિત તારીખ પછી (સંબંધિત તારીખ ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ગણવી) સ્ટોક એક્સચેન્જ પર ક્વોટ થયેલ એમ્બિ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડના ઇક્વિટી શેર્સના વોલ્યુમ વેઇટેડ એવરેજ પ્રાઇસ (વીડબલ્યુએપી) (૧૦ ટ્રેડિંગ દિવસ) અનુસાર પ્રતિ શેર ૧૦૬.૯૮/- . તદઅનુસાર પ્રેફરન્સીયલ ધોરણે કન્વર્ટીબલ વોરંટ્સના કન્વર્ઝન અન્વયે ઇક્વિટી શેર્સની ઇસ્યુ કિંમત પ્રતિ શેર રૂ. ૧૦૯.૦૩/- થી ઓછી ન હોઇ રહેશે. જે ઇસ્યુના હેતુ સર રૂ. ૧૦૯/-ની સરેરાશ (રૂ. ૧૦/-ની મુળ કિંમત + પ્રતિ શેર રૂ. ૯૯/-ના પ્રિમિયમ) રહેશે. આનો મુલ્યાંકન અહેવાલ એજીએમની નોટીસની સમાપ્તિ સુધી સંબંધિત દસ્તાવેજોના ઓનલાઇન નિરીક્ષણ માટે કંપનીની વેબસાઇટ www.emmbi.com ઉપર મુકવામાં આવેલ છે.

કંપની તેના સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત મત આપવાના તેમના હકનો ઉપયોગ કરવાની સવલત પુરી પાડી રહી છે, જે સોમવાર, ૧૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને ગુરૂવાર, ૧૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે એજીએમની નોટીસમાં લખાયા મુજબ પુરો થશે.

કંપનીના સભ્યોને ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા એજીએમમાં તેમના મતના હક્કોનો ઉપયોગ કરવા માટે સક્ષમ બનાવવા માટે કંપની એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ વિગત નં. ૮ માટે તેમાં ખુલાસા નિવેદનમાં સુધારાની જાણ કરવા માંગે છે. તદ અનુસાર સભ્યોને તેની નોંધ લેવા વિનંતી છે.

સભ્યોને એજીએમની નોટીસ તારીખ ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ના વિગત નં. ૮ માટે તેમા કરાયેલ ખુલાસા નિવેદનને ધ્યાનમાં લેવા વિનંતી છે, ઉપરોક્ત સુધારાને જોતાં તેને વધારાની માહીતી તરીકે ધ્યાનમાં રાખવા વિનંતી છે. નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે અને સુધારો એજીએમની નોટીસ અને અન્ય તમામ સંબંધિત દસ્તાવેજો અવશ્ય જાણકારીના અનુસંધાનમાં વાંચવાનો રહેશે.

એજીએમની નોટીસમાં વધારો કંપનીના સભ્યોને મોકલાયેલ નોટીસ તારીખ ૨૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪નો મહત્વનો ભાગ અને હિસ્સો ગણાશે. જે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com, એનએસઇની www.nseindia.com અને કંપનીની વેબસાઇટ https://emmbi.com/ ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

બોર્ડ ના આદેશ દ્વારા,
એમ્બી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લીમીટેડ માટે,
સહી/-
સ્થળ : મુંબઇ — સંજેશ સોલંકી
તારીખ : ૦૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ — કંપની સેક્રેટરી

ગ્લોબ ટેક્સટાઇલ્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ

(CIN : L65910GJ1995PLC027673)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્લોટ નં. ૩૮ થી ૪૧, અમદાવાદ એપેરલ પાર્ક, જીઆઇડીસી ખોખરા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૮ ફોન: ૦૭૯-૨૨૯૩ ૧૮૮૧ થી ૧૮૮૫
ઇમેઇલ : info@globetextiles.net વેબસાઇટ: https://globetextiles.net/

૨૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને રીમોટ ઇ-વોટીંગ માહીતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે ગ્લોબ ટેક્સટાઇલ્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડની ૨૯મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ વિડીયો કોન્ફરન્સ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત બપોરે ૦૩:૦૦ વાગ્યે યોજાશે. સભાનું સ્થળ કંપનીની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ એટલે કે પ્લોટ નં. ૩૮ થી ૪૧, અમદાવાદ એપેરલ પાર્ક, જીઆઇડીસી, ખોખરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૮ માનવામાં રહેશે.

એજીએમ કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમો અને કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલરો તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦ સાથે વંચાતા સરક્યુલર તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૦૫ મે, ૨૦૨૦, ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા જારી કરાયેલ સરક્યુલર તારીખ ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ના અનુપાલનમાં વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજાશે અને નોટીસ તેમજ વાર્ષિક અહેવાલો જેમના ઇમેઇલ આઇડી કંપની/ડિપોઝીટરીમાં રજીસ્ટર્ડ છે તે તમામ સભ્યોને ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલવામાં આવેલ છે.

વાર્ષિક અહેવાલની નકલ કંપનીની વેબસાઇટ https://globetextiles.net ઉપર ઉપલબ્ધ છે. એજીએમમાં પણ પાસ થવાના કામકાજો વિગતો સંબંધિત દસ્તાવેજો અને ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમ https://www.evotingindia.com ઉપર લોગીન કરીને જોવા માટે ઉપલબ્ધ રહેશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગ અને એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગની સુચનાઓ

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ (સુધારેલ)ના નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ (સુધારેલ)ના નિયમન ૪૪ અન્વયે, કંપની એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા મત આપવાની તેમના હકનો ઉપયોગ કરવા માટે તેના સભ્યોને સવલત આપેલ છે. સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (કટ-ઓફ તારીખ) ના રોજ ફિઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો, https://www.evotingindia.com પર સીડીએસએલના ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ (રીમોટ ઇ-વોટીંગ) મારફત ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેના મત આપી શકે છે. જે વ્યક્તિનું નામ કટ ઓફ તારીખના રોજ સભ્યોના રજીસ્ટર અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોની યાદીમાં રજીસ્ટર્ડ છે ફક્ત તેઓ જ રીમોટ ઇ-વોટીંગ ની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે. આવી તમામ સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ એજીએમમાં જણાવેલ સામાન્ય તેમજ ખાસ કામકાજો ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા મતદાન મારફત પાર પાડી શકાશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગ શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે પુર્ણ થશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડયુલ રવિવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યે મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે. સભ્યને ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી, સભ્ય ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરી શકશે નહી. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો મારફત વાર્ષિક અહેવાલ મોકલ્યા પછી અને કટ-ઓફ તારીખ પહેલા શેર્સ પ્રાપ્ત કરનાર સભ્યો મત આપવા માટે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અપનાવવાની પ્રક્રિયા માટે એજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. એજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગ થી તેમના મત આપેલ નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપવા હકદાર ગણાશે. સભ્યો જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપેલ તેઓ એજીએમમાં પણ હાજર રહી શકે છે, પરંતુ સભામાં મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી. કોઇપણ પુછપરછ/ફરિયાદોના કિસ્સામાં, તમે સીડીએસએલની ઇ-વોટીંગ વેબસાઇટ https://www.evotingindia.com ના ડાઉનલોડ સેક્શનમાં ઉપલબ્ધ સભ્યો માટેના ફ્રીક્વન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન્સ અને ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો. જે સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિક ઉપયોગથી એજીએમ પહેલા અથવા દરમિયાન helpdesk.evoting@cdslindia.com પર વિનંતી મોકલી શકે છે અથવા ૧૮૦૦૨૨૫૫૩૩ ઉપર કોલ કરી શકે છે.

ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર/સુધારો કરવાની રીત

જે સભ્યોએ કંપનીમાં તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર્ડ/સુધારો કરાવેલ નથી તેઓને નીચે મુજબ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ સુધારો કરાવવા વિનંતી છે:

એ) ફિઝીકલ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડર : ફોલિયો નં., શેરહોલ્ડરોના નામ, શેર સર્ટીફીકેટની સ્કેન નકલ (આગળ અને પાછળ), પેન (પેનકાર્ડની સ્વપ્રમાણિત સ્કેન નકલ), આધાર (આધારકાર્ડની સ્વ પ્રમાણિત સ્કેન નકલ) cs@globetextiles.net ને ઇમેઇલ કરીને પુરા પાડવા.

બી) ડિમેટ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડર: ડીપીઆઇડી સીએલ આઇડી (૧૬ અંક ડીપીઆઇડી+સીએલઆઇડી અથવા ૧૬ અંક લાભાર્થી આઇડી), નામ, ક્લાયન્ટ માસ્ટર અથવા કોન્સોલીડેટેડ એકાઉન્ટ સ્ટેટમેન્ટ, પેન (પેનકાર્ડની સ્વપ્રમાણિત સ્કેન નકલ), આધાર (આધારકાર્ડની સ્વ પ્રમાણિત સ્કેન નકલ) cs@globetextiles.net ને ઇમેઇલ કરીને પુરા પાડવા.

સી) આ ઉપરાંત, શેરહોલ્ડરો/સભ્યો ઉપરોક્ત દસ્તાવેજો પુરા પાડીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે https://www.evotingindia.com ને વિનંતી મોકલી શકે છે.

એજીએમમાં જોડાવાની રીત

સભ્યો સીડીએસએલ ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમમાં પ્રવેશ હેઠળ એજીએમમાં નોટીસમાં જણાવેલ નીચે જણાવેલ પગલા અનુસરીને સભ્યો લોગ ઇન કરી શકે છે. સભ્ય લોગીન કરતા, તેમે કંપનીના નામ સામે લિંક જોઇ શકશો. એજીએમ માટેની લિંક સભ્યોને એજીએમમાં હાજરી આપવા લાગુ પડશે. જોઇન્ટ ધારકના કિસ્સામાં પ્રથમ ધારકને હાજરી આપવા દેવામાં આવશે.

નોંધ લેવી કે જે સભ્યો અગાઉ ઇ-વોટીંગ માટે સીડીએસએલમાં રજીસ્ટર છે તેઓ તેમના હાલના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે. સભ્યો એજીએમના સમય પહેલા ૧૫ મિનિટ પહેલા લોગીન કરી શકે છે અને એજીએમ શરૂ થયા પછી ૧૫ મિનિટ સુધી ખુલ્લુ રહેશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગ સુચનાઓ અનુસરીને તે મોકલી શકે છે.

ગ્લોબ ટેક્સટાઇલ્સ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ માટે,
સહી/-
ભાવિક સુમંતભાઇ પરિખ
તારીખ: ૦૭.૦૯.૨૦૨૪ — ચેરમેન અને મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
સ્થળ: અમદાવાદ — ડીઆઇએન: ૦૦૦૮૨૨૨૩

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિ.

(અગાઉ ઇક્વિટાસ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)

કોર્પોરેટ ઓફિસ : નંબર ૬૯૯, સ્પેન્સર પ્લાઝા, ચોથો માળ, ફેઝ-૨, અન્ના સલાઇ, ચેન્નાઇ - ૬૦૦૦૦૨.
શાખા ઓફિસ : ૬૦૬, સાતમો માળ, અભિષેક એલ્ડોરાડો, ... સીટી, ... ભરૂચ - 380015.

કબજા નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧)) (સ્થાવર મિલકત માટે)

લોન/સુવિધા ખાતા નં. 700006753241 / EMFSURTA0050248 & 700006750215 / ELPSURTA0050249

ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા, ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તા. ૨૩.૦૫.૨૦૨૪ માંગણા નોટિસ જારી કરી અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગિરવેદાર **૧. શ્રી કિસનકુમાર સાહુ જે શ્રી રામદાસ સાહુ ના પુત્ર, ૨. શ્રીમતી પ્રિયંકા કિસન કુમાર સાહુ જે કિસન કુમાર ની પત્ની** નોટિસ માં જણાવેલ રકમ રૂ. ૧૦,૬૩,૬૯૯/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રેસઠ હજાર છસો નવ્વાણું પુરા) ૧૦.૦૫.૨૦૨૪ મુજબની રકમ તેમજ વધત વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરે એગ્રીમેન્ટ મુજબ આ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગિરવેદાર રકમ ની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવા થી ખાસ કરીને અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગિરવેદાર અને જાહેર જનતાને આ જાણ કરવા માં આવે છે કે નીચે સહી કરેલ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તા નો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકત નો કબજો લઇ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ પ્રાપ્ત સમય ના સંબંધ માં જણાવેલ એક્ટ ની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૮ ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગિરવેદાર નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ખાસ કરીને અરજદાર/ દેવાદાર/સહ-અરજદાર/સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ ગિરવેદાર અને જાહેર જનતા ને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથે નો કોઇ પણ સોદો ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ મુજબની બાકી રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધીન રહેશે.

સિક્યોરિટીની વિગત

પ્રિયંકા કિસનકુમાર સાહુ અને કિસનકુમાર રામદાસ સાહુ ની માલિકીની સ્થાવર મિલકત

પ્લોટ નં.ડી-૩૯૬, ક્ષેત્રફળ ૩૬૪.૦૧ ચોરસ ફુટ એટલે કે ૩૦.૧૫ ચોરસ મીટર, ૨૭.૯૫ ચોરસ મીટર સાથે રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો, કુલ ૬૯.૦૯ ચોરસ મીટર, "આલીશાન સિટી", જુના આર.એસ.નં.૬૩૧, નવા બ્લોક/સર્વે નં.૫૨૩ ધરાવે સ્થિત થાય, મોજે ગામ જુલાલી, સબ જિલ્લા અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ ખાતે ના મિલકત ના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃ સીમા - ઉત્તર :** પ્લોટ નં. ડી-૩૯૫, **દક્ષિણ:** પ્લોટ નં. ડી-૩૯૭, **પૂર્વ :** સોસાયટી આંતરિક રસ્તો, **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ડી - ૩૯૧

તારીખ - ૦૪.૦૯.૨૦૨૪ — અધિકૃત અધિકારી
સ્થળ - ભરૂચ — ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાઇનાન્સ બેંક લિમિટેડ

યાર્ન સિન્ડિકેટ લીમીટેડ

CIN: L51109GJ1946PLC153972
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૧૨૮, સુપેબોલ-૨, ઇ-૭ સર્કલ, ઇન્ફોસીટી રોડ, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૦૭
ફોન:+૯૧-૭૯૪૭૭૬૮૯૮૯, ઇમેઇલ: ysl@yarnsyndicate.in વેબસાઇટ: www.yarnsyndicate.in

કંપનીની ૭૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુકબંધ અને ઇ-વોટીંગની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે:

૧. કંપનીના સભ્યોની ૭૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યે વિડીયો કોન્ફરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓએવીએમ) મારફત એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

૨. સેબી સરક્યુલર તારીખ ૧૨ મે, ૨૦૨૦ મુજબ, ૭૮મી એજીએમની સાથે સાથે વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો મોકલવી જરૂરી નથી, પરિણામે, વાર્ષિક અહેવાલ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસ કંપની/ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેવા સભ્યોને ૩૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ ના રોજ ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક પદ્ધતિ મારફત મોકલવામાં આવેલ છે. સભ્યો જેમના ઇ-મેઇલ આઇડી રજીસ્ટર્ડ/સુધારેલ નથી તેઓ તેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસ રજીસ્ટર/સુધારા કરાવી શકે છે.

૩. ૭૮મી એજીએમની નોટીસ અને નાણાંકિય વર્ષ, ૨૦૨૩-૨૪નો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ એટલે કે www.yarnsyndicate.in અને સ્ટોક એક્સચેન્જ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

૪. આથી વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ સાથે વંચાતા તે હેઠળ બનેલ નિયમો અને સેબી (એલઓડીઆર) નિયમનો, ૨૦૧૫ અનુસાર, કંપનીના રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત), ૭૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાના હેતુસર બંધ રહેશે.

૫. કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારેલ નિયમ ૨૦ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ અનુસાર, કંપની એજીએમમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર એજીએમના સ્થળ સિવાય અન્ય સ્થળેથી ઇલેક્ટ્રોનિકલી (રીમોટ ઇ-વોટીંગ) તેમના મત આપવા માટેની સવલત સભ્યોને પુરી પાડતા આનંદ અનુભવે છે. આ હેતુ માટે કંપનીએ ઇ-વોટીંગ એજન્સી તરીકે નેશનલ સિક્યોરીટી ડિપોઝીટરી લીમીટેડની સેવાઓની નિમણુંક કરી છે. તમામ સભ્યોને જાણ કરવાની કે:

એ. એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ સામાન્ય અને ખાસ કામકાજો ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમો દ્વારા મતદાનની પાર પાડી શકાશે.

બી. રીમોટ ઇ-વોટીંગ ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૦૯:૦૦ થી શરૂ થશે અને ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૫:૦૦ના રોજ પૂર્ણ થશે.

સી. ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમોથી અથવા એજીએમમાં મત આપવા માટે લાયકાત નક્કી કરવા માટે કટ-ઓફ તારીખ સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ છે.

ડી. એજીએમની નોટીસની રવાનગી પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીના સભ્ય બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે.

ઇ. સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એ) રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને એક વખત સભ્યએ ઠરાવ પર મત આપ્યા પછી, સભ્યએ ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરી પરવાનગી મળશે નહીં, બી) ઇ-વોટીંગની સવલત જેમણે અગાઉ મત આપ્યા નથી તેમના માટે એજીએમમાં પણ ઉપલબ્ધ રહેશે. સી) એજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગ થી મત આપનાર સભ્યો એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી. અને ડી) જે વ્યક્તિનું નામ કટ ઓફ તારીખના રોજ રજીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અથવા ડિપોઝીટરીઓ દ્વારા સંચાલિત લાભાર્થી માલિકોના રજીસ્ટરમાં નોંધાયેલ હશે તેઓ જ રીમોટ ઇ-વોટીંગ તેમજ એજીએમમાં ઇ-વોટીંગની સવલત મેળવવા હકદાર ગણાશે.

૬. કંપનીએ ન્યાયી અને પારદર્શક પદ્ધતિમાં ઇ-વોટીંગની પ્રક્રિયાને સ્ક્રુટીનાઇઝ કરવા મેસર્સ ગૌરવ બચાણી એન્ડ એસોસિએટ્સની નિમણુંક કરી છે.

૭. રીમોટ ઇ-વોટીંગ સાથે સંકળાયેલ કોઇપણ પુછપરછ અથવા ફરિયાદ કંપનીના કંપની સેક્રેટરીને ઇમેઇલ ysl@yarnsyndicate.in ઉપર અથવા તો સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ સભ્યો માટેના ફ્રીક્વન્ટલી આસ્કડ ક્વેશ્ચન્સ અને ઇ-વોટીંગ યુઝર મેન્યુઅલ જોઇ શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦-૨૨૨-૯૯૦ પર કોલ કરી શકો છો.

યાર્ન સિન્ડિકેટ લીમીટેડ વતી
સહી/-
રવિ પંડ્યા
સ્થળ : ગાંધીનગર — મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
તારીખ : ૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ — ડીઆઇએન : ૦૯૫૦૭૯૮૬

અમદાવાદ સ્ટીલક્રાફ્ટ લીમીટેડ

(CIN: L27109GJ1972PLC011500)
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : સાકાર-૫, ઓફીસ નં. ૬૧૩, નટરાજ સિનેમા પાસે, આશ્રમ રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯
કોર્પોરેટ ઓફીસ: ૧૬૭૯/૨૧૫, બીજો માળ, સેક્ટર ૧૬એ, ફરીદાબાદ, હરિયાણા, ઉત્તરપ્રદેશ-૨૦૧૦૧૨ | ફોન:+૯૧૯૮૧૦૬૦૩૫૫૫
ઇમેઇલ : ascsteelad1@gmail.com | વેબસાઇટ: http://www.steelcraft.co.in/

પરમી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની નોટીસ અને ઇ-વોટીંગ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અમદાવાદ સ્ટીલક્રાફ્ટ લીમીટેડ (કંપની)ની પરમી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (એજીએમ) સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યે વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કામકાજો પાર પાડવા માટે યોજાશે.

કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જનરલ સરક્યુલર નં. ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ અને અન્ય સરક્યુલર (એમસીએ પરિપત્રો) અન્વયે, કંપની એક જ સ્થળે સભ્યોની પ્રત્યક્ષ હાજરી વગર વીસી/ઓએવીએમ મારફત તેમની એજીએમ બોલાવવાની મંજૂરી આપેલ છે. એમસીએ પરિપત્રો અને કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ (એક્ટ)ની જોગવાઇઓ અને તે હેઠળ બનેલ નિયમોના અનુપાલનમાં કંપનીની એજીએમ વીસી/ઓએવીએમ મારફત યોજાશે.

એમસીએ પરિપત્રો સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીઝ અને એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (સેબી) સરક્યુલર નં. - તારીખ ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ (સેબી સરક્યુલર) સભ્યોને એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલની ફીઝીકલ નકલો મોકલવાની આવશ્યકતામાંથી મુક્તિ આપેલ છે.

તદઅનુસાર, સભામાં પાર પાડવાના કામકાજો જણાવતી એજીએમની નોટીસ અને કંપનીનો વાર્ષિક અહેવાલ (૨૦૨૩-૨૪) તમામ સભ્યોને જેમના ઇ-મેઇલ એડ્રેસ કંપની અને ડિપોઝીટરીઓ પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને શનિવાર, ૦૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ ઇલેક્ટ્રોનિક રવાના કરેલ છે.

સભ્યોએ નોંધ લેવી કે એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ (૨૦૨૩-૨૪) કંપનીની વેબસાઇટ https://www.steelcraft.co.in /સ્ટોક એક્સચેન્જની વેબસાઇટ એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડ (બીએસઇ)ની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને એનએસડીએલની વેબસાઇટ એટલે કે ઇ-વોટીંગ (તેમજ રીમોટ ઇ-વોટીંગ) સવલત પુરી પાડતી એજન્સી એટલે કે સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ)ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com ઉપર પણ ઉપલબ્ધ છે.

ઇ-વોટીંગ (તેમજ રીમોટ ઇ-વોટીંગ)

કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૧૦૮ સાથે વંચાતા કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો ૨૦૧૪, કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ દ્વારા સુધારેલ ના નિયમ ૨૦ સાથે વંચાતી અને લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટ્સ નિયમનો, ૨૦૧૫ના નિયમન ૪૪ ના અનુપાલન હેઠળ કંપની તેના સભ્યોને એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ ઠરાવો પર ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપવા માટે તેમને સક્ષમ કરવા માટે ઇ-વોટીંગની સવલત આપતાં આનંદ અનુભવે છે. સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ (કટ-ઓફ તારીખ) ના રોજ ફીઝીકલ સ્વરૂપે અથવા ડિમટીરીયલાઇઝડ સ્વરૂપે શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો તેમના મત આપવા માટે પ્રતિબંધિત નથી તેઓ ઇલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ દ્વારા મત આપવા હકદાર ગણાશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગનો સમયગાળો શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યે પૂર્ણ થશે. ત્યારબાદ સીડીએસએલ દ્વારા રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડયુલ નિષ્ક્રિય કરવામાં આવશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, કંપનીના સભ્યો કટ ઓફ તારીખના રોજ શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યો તેમના મત ઇલેક્ટ્રોનિકલી આપી શકે છે. સભ્યને ઠરાવ પર એક વખત મત આપ્યા પછી સભ્ય ફરીથી તેમાં ફેરફાર કરી શકશે નહી.

એજીએમમાં હાજર રહેનાર સભ્યો જેમણે રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપેલ નથી તેઓ એજીએમ દરમિયાન ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમ દ્વારા મત આપવા હકદાર ગણાશે. સભ્યો જેમણે એજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ-વોટીંગ મારફત મત આપેલ છે તેઓ એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી મત આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

કંપની એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મતો આપવા માટે તેના તમામ સભ્યોને એજીએમ પહેલા અને દરમિયાન રીમોટ ઇ-વોટીંગની સવલત આપતા આનંદ અનુભવે છે. રીમોટ ઇ-વોટીંગની વિગતવાર પ્રક્રિયા એજીએમની નોટીસમાં આપવામાં આવેલ છે.

વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજરી આપવા અને ઇ-વોટીંગ માટેની પ્રક્રિયા એજીએમની નોટીસમાં આપવામાં આવેલ છે.

સીડીએસએલની ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમ દ્વારા એજીએમમાં હાજર રહેવા અને ઇ-વોટીંગ સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ અથવા સમસ્યાઓ માટે, તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઇમેઇલ લખી શકો છો અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ નો સંપર્ક કરી શકો છો.

અમદાવાદ સ્ટીલ ક્રાફ્ટ લીમીટેડ વતી
સહી/-
સમીત પાંડે
તારીખ: ૦૭.૦૯.૨૦૨૪ — મેનેજીંગ ડાયરેક્ટર
સ્થળ: અમદાવાદ — ડીઆઇએન: ૦૩૪૫૫૬૭૧

ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

TYGER HOME FINANCE
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : શિખર, મીઠાખળી સર્કલ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત.
કોર્પોરેટ ઓફીસ : વન બીકેસી, સી-વિંગ, ૧૦૦૪/૫, દસમો માળ, બાંદ્રા કુર્લા કોમ્પલેક્ષ, બાંદ્રા (ઇસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૫૧. મહારાષ્ટ્ર, ભારત. CIN : U65999GJ2017PTC098960, વેબસાઇટ : www.adanihousing.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** (અગાઉ કંપની રજીસ્ટ્રાર, કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલયની ઓફીસ દ્વારા જારી કરાયેલ સર્ટીફીકેટ ઓફ ઇન્કોર્પોરેશન તારીખ ૬ જુન, ૨૦૨૪ દ્વારા મેસર્સ અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, અહી પછી ટીએચએફપીએલ તરીકે દર્શાવેલ છે) ના નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ હેઠળ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૧)ના અનુપાલન હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને પ્રત્યેક એકાઉન્ટો સામે જમાવેલ તારીખે માંગણા નોટીસ/સો જારી કરીને સંબંધિત દેવાદારોને દરેક એકાઉન્ટની સામે જણાવેલ રકમો આ નોટીસ/સો મળ્યાની તારીખ/ નોટીસ/સો)ની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/રો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકત/તોનો કબજો દરેક એકાઉન્ટો સામે જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/રો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત/તો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત/તો સાથેના કોઈપણ સોદા ટાયગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રા.લી. (અદાણી હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ)ની લોન એગ્રીમેન્ટ મુજબની રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) અને (૯) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નંબર / જુનો લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર / સહ-દેવાદાર / જામીનદારનું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો
1	8000HL001081667	પિયુષકુમાર નરેન્દ્રભાઈ પાંડવ / ડિમ્પલબેન પિયુષકુમાર પાંડવ	૦૭-૦૬-૨૪ રૂા. ૯૮૦૧૯૮ ૦૭-૦૬-૨૪ મુજબ	૦૩-૦૯-૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
	ગીરો મિલકતનું સરનામું : મોજે કમઠાડિયા, મિલકત નં. ૭૫૫, કમઠાડિયા, વંસલી ગ્રુપ પંચાયટતની હદમાં, તાલુકો ભિલોડા, જિલ્લો અરવલ્લી, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની રેસીડેન્સીયલ મિલકતની જમીન અને સ્ટ્રક્ચરના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬×૨૬ ચો.ફુટ. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: ખુલી જમીન, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: પાંડવ નરેશભાઈનો ખુલો પ્લોટ, દક્ષિણ: વાડો			
2	8010HL001067764	રાજકુમાર પદમ સોની / આશા રાજકુમાર સોની	૦૭-૦૬-૨૪ રૂા. ૧૦૭૬૩૨૩ ૦૭-૦૬-૨૪ મુજબ	૦૪-૦૯-૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો
	ગીરો મિલકતનું સરનામું : ફ્લેટ નં. જી-૬, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, બિલ્ડીંગ નં. બી, કુંજ વિહાર રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, સાયણ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩/૨, બ્લોક નં. ૮૯ પૈકી (રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ બ્લોક નં. ૮૯/બી), પ્લોટનં. ૨૩ થી ૨૮, ચંદ્રેશનગર ટેનામેન્ટ તરીકે જાણીતી સોસાયટીની, ગામ સાયણ, તાલુકો ઓલપાડ, જિલ્લો સુરત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૮.૬૧ ચો.મી. (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા) અને ૫૦૯.૨૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૪૭.૩૨ ચો.મી. તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૨.૮૬ ચો.મી. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ફ્લેટ નં. જી/૫, પશ્ચિમ: બિલ્ડીંગનું પાર્કિંગ, ઉત્તર: એન્ટ્રી પેસેજ અને ફ્લેટ નં. જી/3, દક્ષિણ: માર્જિન સ્પેશ			

સ્થળ : ગુજરાત — ટાઇગર હોમ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી
તારીખ : ૦૯.૦૯.૨૦૨૪ * ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે. — સહી/-અધિકૃત અધિકારી

એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૯-એ, ધુલેશ્વર ગાર્ડન, અજમેર રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧ (CIN : L36911RJ1996PLC011381)

પરિશિષ્ટ -૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧)) કબજા નોટીસ

જત જણાવવાનું કે, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકનસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ની ૫૪) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નાં નિયમ (૩) સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ વાંચીને મળેલી સત્તાની રૂએ **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો અનુસાર જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જણાવેલ નોટીસમાં જણાવેલ રકમો ચુકવવા માટે નીચે જણાવેલ દેવાદોરોને માંગણાં નોટીસ જારી કરી હતી.

દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/ગીરવેદાર/ જામીનદારોનાં નામ/ લોન નંબર	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	કબજો લીધાની તારીખ
(A/c No.) L9001070936360452 સુમિત રાજેન્દ્ર દાવાંગે (દેવાદાર), શ્રીમતી શારદા રાજેન્દ્ર દાવાંગે (સહ-દેવાદાર), દાવાંગે રાજેન્દ્ર નામદેવરાવ (સહ-દેવાદાર)	૧૭-૦૫-૨૪ રૂા. ૪૦,૯૯,૧૧૯/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ નવ્વાણું હજાર એકસો ઓગણીસ પુરા) ૧૩-૦૫-૨૪ મુજબ	મુકામ-શોપ નં. ૧૭, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, વિભાલક્ષ્મી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગ, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૭, નવો સર્વે નં. ૯૧, મોજે-ભેસ્તાન, મજુરા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ / કોમર્સીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૯ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા તેમજ ન વહેંચયેલ હિસ્સો ૧૭.૧૪ ચો.મી.**	૦૪-૦૯-૨૪
(A/c No.) L9001060119111147 નાનાલાલ લક્ષ્મણલાલ સેન (દેવાદાર), શ્રીમતી ગીતાદેવી નાનાલાલ સેન (સહ-દેવાદાર)	૧૩-૧૨-૨૩ રૂા. ૬,૦૧,૩૧૮/- (રૂપિયા છ લાખ એક હજાર ત્રણસો અઢાર પુરા) ૧૧-૧૨-૨૩ મુજબ	મુકામ-શોપ નં. બી૧-૨૩, પહેલો માળ, મિલકત નં. ૨૩, જીવનધારા રેસિડેન્સી, ગામ-બુધલેશ્વર, તાલુકો-મહુવા, જિલ્લો-સુરત, ગુજરાત ખાતેની રેસિડેન્સીયલ / કોર્મસીયલ જમીન / બિલ્ડીંગ/સ્ટ્રક્ચર અને ફીક્ચર્સના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ક્ષેત્રફળ ૫૫.૮૮ ચો.મી. અને ન વહેંચાચેલ હિસ્સો ૩૬.૭૬૩ ચો.મી.**, પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૪, ઉત્તર : પેસેજ, દક્ષિણ : પાર્કિંગ એરિયા	૦૪-૦૯-૨૪

દેવાદારો રકમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, પરિણામે દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખોનાં રોજ જણાવેલ નિયમ ૮ ના જણાવેલ (કાયદા) ની કલમ ૧૩(૪) સાથે વાંચન હેઠળ તે/તેણીને મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોક્ત કોષ્ટકમાં જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

"સિક્યોર્ડ એસેટને પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે."

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનાં કોઇપણ સોદા **એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ (શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)** નાં ઉપરનાં કોષ્ટકમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૪ — સ્થળ : અમદાવાદ — સહી/- અધિકૃત અધિકારી એયુ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ

કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED
રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૫૦૨, ટાવર-એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, સેનાપતી બાપટ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ-૪૦૦૦૧૩
સર્કલ ઓફીસ : ૯-બી, બીજો માળ, પુસા રોડ, રાજેન્દ્ર પ્લેસ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ)
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ/પરોક્ષ કબજો કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે જણાવેલ તારીખો નીચે દર્શાવેલ દેવાદારો પાસેથી કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની નીચે જણાવેલ બાકી રકમની વસુલાત માટે કરવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડીની રકમ અને મિલકતોની વિગત નીચે મુજબ છે.

ક્રમ નં.	૧. દેવાદાર(રો) નું નામ ૨. બાકી રકમ	ગીરો મિલકતની વિગત	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય ૨. ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ ૩. મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	૧. રિઝર્વ રકમ ૨. મિલકતની ઇએમડી ૩. વૃદ્ધિની રકમ
૧	૧. સુધાબેન ચુનારા (દેવાદાર), ૨. કનુભાઇ સોમાભાઇ ચુનારા, ૩. સચિન કનુભાઇ ચુનારા, (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LNCGHNAVHL0000000071 (જુનો) 51200000502442 (નવો) રૂા. ૨૯,૬૦,૭૫૨/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સાહીઠ હજાર સાતસો બાવન પુરા) અને ૦૫.૦૯.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	ફ્લેટ નં. ઇ/૧૦૧, પહેલો માળ, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૪.૨૫ ચો.મી., પહેલો માળ, બ્લોક ઇ, "સંકલ્પ રેસિડેન્સી", સર્વે નં. ૧૨૭૮, ટીપી સ્કીમ નં. ૨૩૨+૨૬૫/૨, મોજે અને તાલુકો-વટવા, જિલ્લો-અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૦૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : ઇ-૧૦૨ ફ્લેટ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તર : ડી-૧૦૫ ફ્લેટ, દક્ષિણ : ઇ-૧૦૪ ફ્લેટ	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૪.૧૦.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૧,૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ દસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)
૨	૧. અલ્પેશકુમાર નાગજીભાઈ વણઝારા (દેવાદાર), ૨. રુત્વિક નાગજીભાઈ વણઝારા, ૩. શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન નાગજીભાઈ વણઝારા (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નંબર- LLNHLANA000080084 (જુનો) 50300000634366 (નવો) રૂા. ૩૨,૦૬,૭૯૬/- (રૂપિયા બત્રીસ લાખ છ હજાર સાતસો છન્નું પુરા) અને ૦૫.૦૯.૨૦૨૪ થી વ્યાજ તેમજ લાગુ ચડત વ્યાજ	મોજે સાંજ્યા પેટલાદ સર્વે નં. ૯૨, ક્ષેત્રફળ ૩૫૭૨.૦૦ ચો.મી., પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૭, ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૧૪૩૬, પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૯૧.૦૫ ચો.મી, કોમ નપ્લોટનો ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૧૩૬.૪૪ ચો.મી, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને પહેલામાળ પરનું બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૩૨.૧૫ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૨૭.૪૯ ચો.મી, વૃંદાવન સોસાયટી, સ્વામીનારાયણ મંદિર પાસે, ઓફ આણંદ પેટલાદ રોડ, સાંજ્યા પેટા જિલ્લો પેટલાદ, જિલ્લો આમંદ, ગુજરાત-૩૮૭૩૭૫ ખાતેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ- માર્જિન અને સબ પ્લોટનં.૧૪, ઉત્તર: સબ પ્લોટનં. ૮ અને દિવાલ, દક્ષિણ: માર્જિન અને સબ પ્લોટ નં. ૬	૧. ઈ-હરાજીની તારીખ : ૧૫.૧૦.૨૦૨૪ (બપોરે ૩.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાક દરમિયાન) ૨. ઇએમડી તેમજ કેવાયસી સુપરત કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૧૪.૧૦.૨૦૨૪ ૩. નિરિક્ષણની તારીખ : ૧૨.૧૦.૨૦૨૪	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ : રૂા. ૨,૪૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ ચાલીસ હજાર પુરા) વૃદ્ધિની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ હજાર પુરા)

વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.caprihomeloans.com/auction પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ઈ-હરાજીની વેચાણ નોટીસની શરતો અને નિયમો :

૧. મિલકતનું "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અને કોઇ આશ્રય વિના વેચાણ કરવામાં આવી રહ્યું છે. આથી વેચાણ કોઇપણ પ્રકારની વોરંટી અને વળતર વગર છે.
૨. મિલકત/એસેટની વિગતો (એટલે કે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ સિક્યોર્ડ લેણદારની શ્રેષ્ઠ જાણકારી હેઠળના છે અને સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ભુલ, ખોટા નિવેદન અથવા ચુક માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. સાચા વિસ્તાર અને ક્ષેત્રફળ અલગ હોઇ શકે છે.
૩. સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા જારી કરાયેલ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ જાહેર જનતાને તેમના બીડો સુપરત કરવા માટે આમંત્રણ છે અને તે સિક્યોર્ડ લેણાદારના કોઇપણ સુચન અથવા રજુઆતની પુરક નથી કે ગણવામાં આવશે નહી. રસ ધરાવતા બીડરોને તેમની બીડ સુપરત કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ લેણદાર પાસેથી ટાઇટલ ડીડની નકલ મેળવવા અને તેની રીતે પુછપરછ કરીને મિલકત/એસેટના ટાઇટલ અને વર્તમાન સ્થિતિ અને મિલકતને અસર કરતાં દાવાઓ /બાકી રકમ અંગે સંતોષ મેળવવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૪. હરાજી/બીડીંગ ઓનલાઇન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા ઇ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ દ્વારા હરાજીની સમગ્ર પ્રક્રિયાની ગોઠવણ અને સંચાલન કરનાર મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ, અમદાવાદ દ્વારા અપાયેલ વેબસાઇટ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** અથવા ઓક્શન ટાઇગર મોબાઇલ એપ દ્વારા કરવામાં આવશે.
૫. બીડરો તેમની પસંદગીના સ્થાનેથી બીડીંગ માટે ઇ-હરાજીમાં ભાગ લઇ શકે છે. ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટીની બીડરે પોતે ખાતરી કરવાની રહેશે. સિક્યોર્ડ લેણાદાર/સર્વિસ પ્રદાતા ઇન્ટરનેટ કનેક્ટીવીટી, નેટવર્ક પ્રોબલેમ્સ, સીસ્ટમ ક્રેસ ડાઉન, પાવર ફેલ વગેરે માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૬. ઇ-હરાજી અંગે વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઓનલાઇન બીડીંગ માટે ઇ-હરાજી ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજી લીમીટેડ ઓક્શન ટાઇગર, અમદાવાદ (સંપર્ક નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦/૬૮૧૩૬૮૩૭), શ્રી રામપ્રસાદ શર્મા, મોબાઇલ નં. ૮૦૦-૦૦૨-૩૨૯૭ / ૭૯-૬૧૨૦ ૦૫૫૫૯ ઇમેઇલ : ramprasad@auctiontiger.net** પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૭. ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માંગતા રસ ધરાવતા બીડરો એ તેમના નામ **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર પહેલેથી રજીસ્ટર કરાવીને યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જોઇએ. રસ ધરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી તે મળ્યા પછી તરત જ ફક્ત પાસવર્ડ બદલવા સલાહ આપવામાં આવે છે.
૮. ઇ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે રસ ધરાવતા બીડરોએ રીઝર્વ કિંમતની ૧૦ ટકા રીફંડેબલ ઇએમડી જમા કરવી પડશે જે **"કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ"** ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ દ્વારા **૧૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૪** ના રોજ અથવા એ પહેલા ચુકવવાની રહેશે.
૯. રસ ધરાવતા બીડરો યોગ્ય રીતે ભરેલ બીડ ફોર્મ (નમુનો **https://sarfaesi.auctiontiger.net** પર ઉપલબ્ધ છે) તેમજ ઇએમડીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સિલબંધ કવરમાં અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ રીજનલ ઓફિસ: **નવમો માળ, બીબીસી ટાવર, બ્રોડવે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** ખાતે **૧૪-ઓક્ટોબર-૨૦૨૪** ના રોજ બપોરે ૦૩:૦૦ કલાક સુધી જમા કરવા જોઇએ. સીલબંધ કવર પર "દેવાદારનું નામ" ની મિલકત માટે લોન એકાઉન્ટ નંબર -------------- (ઉપર જણાવ્યા મુજબ) માં ઇ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે બીડ શીર્ષક આપવું.
૧૦. ઇએમડી અને બીડની સુપરતગીની છેલ્લી તારીખ પછી અધિકૃત અધિકારી તેમના દ્વારા અપાયેલ બીડની ચકાસણી કરશે અને લાયક બીડરોની વિગતોની ખાતરી કરશે (જેમણે તેમની બીડો રીઝર્વ કિંમતથી વધુ રકમ માટે આપી છે અને સિક્યોર્ડ લેણદારને ઇએમડીની રકમ ચુકવી છે. સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ ઇ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ ફક્ત તે બીડરોને જ ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસમાં જણાવેલ તારીખ અને સમયે ઓનલાઇન ઇન્ટર સેક્શન બીડીંગ/હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટેની પરવાનગી આપશે.
૧૧. લાયક બીડરો વચ્ચે ઇન્ટર-સે બીડીંગ લાયક બીડરો દ્વારા જણાવાયેલ સૌથી ઉચી બીડથી શરૂ થશે. ઇન્ટર સે-બિડીંગની પ્રક્રિયા દરમિયાન તેમાં ૧૦ મીનિટનો અમર્યાદિત લંબાણ રહેશે, એટલે કે ઇ-હરાજી પુર્ણ થવાનો સમય જો છેલ્લી દસ મિનિટમાં બીડ થશે તો ઓટોમેટીક ૧૦ મિનિટ લંબાશે.
૧૨. એક વખત બીડ થયા પછી તે રદ કરી શકાશે નહી અથવા પાછી ખેંચી શકાશે નહી. યુઝર આઇડી દ્વારા કરાયેલ તમામ બીડો ફક્ત તેમના દ્વારા કરાયેલ માનવામાં આવશે.
૧૩. ઇ-હરાજી પુર્ણ થાય કે તરત જ સૌથી ઉચા બીડરે ઇ-હરાજી પ્રક્રિયામાં સફળ બીડર તરીકેની ઘોષણા કરવા માટે તેમણે ઇમેઇલથી જણાવેલ છેલ્લી રકમ અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ, રીજનલ ઓફીસ **૯ મો માળ, બીબીસી ટાવર બ્રોડ વે બિઝનેશ સેન્ટર, લો ગાર્ડન સર્કલ પાસે, નેતાજી રોડ, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૦૯** અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસે ખાતરી કરવાની રહેશે.
૧૪. સફળ બીડરે તેમની તરફેણમાં વેચાણ નક્કી થતાં વેચાણના દિવસે જ બીડ રકમ (ઇએમડી સહીત) ના ૨૫ ટકા જમા કરવાના રહેશે અને બાકીની બીડની ૭૫ ટકા રકમ વેચાણી તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પેઓર્ડર/એનઇએફટી/આરટીજીએસ/ચેક દ્વારા જમા કરવાની રહેશે.
૧૫. સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમો જણાવેલ સમયે ચુકવવામાં નિષ્ફળ જાય તો, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૬. સફળ બીડરની વિનંતી પર બીડની બાકીની રકમ જમા કરવા માટે અધિકૃત અધિકારી તેમની સમજદારીને આધિન લેખીતમાં વધુ સમય મંજુર કરવાનો સંપુર્ણ હક ધરાવે છે.
૧૭. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૧ ટકા ટીડીએસ (વેચાણ પ્રક્રિયામાંથી) ચુકવવાનો રહેશે અને ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારીને સુપરત કરવાનું રહેશે અને વેચાણની સંમગ્ર રકમ (૧ ટકા ટીડીએસ કાપ્યા પછી), ઇએમડી સહીત, અધિકૃત અધિકારીની ઓફની સ્વીકૃતિ મળે કે તરત ૧૫ દિવસની અંદર અથવા અધિકૃત અધિકારીને યોગ્ય લાગે તેમ આવા અન્ય કોઇ વિલંબીત સમય દરમિયાન જમા કરવાની રહેશે જેમાં નિષ્ફળ જતાં અર્નેસ્ટ ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
૧૮. મ્યુનિસ્પલ/પંચાયત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી બાકી (જો કોઇ હોય તો) અને અન્ય કોઇ પ્રાધિકરણના બાકી (જો કોઇ હોય તો) સફળ બીડરે વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કર્યા પહેલા ચુકવાના રહેશે. બીડો મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી ની ગણતરી કરીને કરવાની રહેશે.
૧૯. વેચાણ સર્ટીફીકેટ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ફક્ત સફળ બીડરની તરફેણમાં સંપુર્ણ ખરીદ કિંમત/બીડની રકમ જમા કર્યા અને તમામ વેરા/ચાર્જની ચુકવણીના આવશ્યક પુરાવા મળ્યા પછી જારી કરવામાં આવશે.
૨૦. માલિકી ફેર, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ અને અન્ય આકસ્મિક ચાર્જ માટેના લાગુ કાનુની ચાર્જ હરાજી ખરીદારે ભોગવવાના રહેશે.
૨૧. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ઇ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયા મૌકુફ/રદ કરી શકે છે. ઇ-હરાજી વેચાણ સમય મૌકુફ કરવામાં આવે તો પછીની તારીખ વેચાણની નિયત તારીખથી ૩૦ દિવસ પહેલા સર્વિસ પ્રદાતાની વેબસાઇટ પર દર્શાવવામાં આવશે.
૨૨. અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ, બંધનકર્તા અને નિર્વિવાદીત ગણાશે.
૨૩. બીડો સુપરત કરનાર તમામ બીડરોએ ઇ-હરાજી વેચાણની શરતો અને નિયમો વાંચ્યા અને સમજ્યા છે તેવું માનવામાં આવશે અને તેમના માટે તે બંધનકર્તા રહેશે.
૨૪. નોંધ લેવી કે મિલકતમાં જંગમ ચીજો/વસ્તુઓ (જો હોય તો) હોય તો આ વેચાણમાં સામેલ નથી.
૨૫. વધુ વિગતો અને પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી, કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ : શ્રી જીત બ્રહ્મભટ્ટ મો.નં. ૯૦૨૩૨૫૪૪૫૮ અને કલ્પના ચેતનાવાલા-૭૭૩૮૦૩૯૩૪૬ નો સંપર્ક કરવો.
૨૬. આ પ્રકાશન ઉપરોક્ત લોન એકાઉન્ટના દેવાદાર/ગીરવેદાર/જામીનદારોને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) હેઠળ ઉપર જણાવેલ તારીખ/સ્થાન પર ઇ-હરાજી વેચાણ યોજવા અંગે ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ પણ છે.

ખાસ સુચનાઓ/ચેતવણી: બીડરોએ તેમના હિતમાં છેલ્લી મીનિટ/સેકન્ડમાં બીડીંગ ટાળવું જોઇએ. કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા બીડરના કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા (ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા, પાવર નિષ્ફળતા વગેરે) માટે જવાબદાર ગણાશે નહી. આવા આકસ્મિક સંજોગોને ટાળવા માટે બીડરોને આવશ્યક ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે બેક અપ પાવર સપ્લાય અને અન્ય જરૂરી ગોઠવણો કરવા સલાહ છે, જેથી તેઓ આવા સંજોગોમાં સફળ રીતે હરાજીમાં ભાગ લેવા સક્ષમ બની શકે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ, આણંદ (ગુજરાત) તારીખ : ૦૯-૦૯-૨૦૨૪ — સહી/- (અધિકૃત અધિકારી), કેપ્રી ગ્લોબલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ.